

Oriënterend bodemonderzoek

- 4 Vul hieronder de gegevens in van het recentste verslag van oriënterend bodemonderzoek of van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek waarin de risicogrond of -gronden zijn opgenomen.

titel _____

datum _____

bodemsaneringsdeskundige _____

- 5 Is het verslag van bodemonderzoek al in het bezit van de OVAM?

ja

nee → Voeg het verslag van bodemonderzoek bij uw melding.

- 6 Moet er voor de overdracht van de risicogrond of -gronden een nieuw oriënterend bodemonderzoek, een beperkte aanvulling of een bundeling en aanvulling van de beschikbare onderzoeksgegevens worden uitgevoerd (artikel 29 van het Bodemdecreet en artikel 64 tot en met 67 van het Vlarebo)?

Meer informatie hierover vindt u achteraan in de bijlage bij deze melding of op www.ovam.be.

ja → Voeg de nodige documenten bij uw melding.

nee

Bij te voegen documenten

- 7 Kruis alle documenten aan die u voor de beantwoording van vraag 3, 5 en 6 bij dit formulier moet voegen.

kadastrale gegevens

verslag van oriënterend bodemonderzoek of van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

beperkte aanvulling

bundeling en aanvulling van de beschikbare onderzoeksgegevens

Ondertekening

- 8 Vul hieronder de gegevens van de ondertekenaar in.

Deze melding wordt ondertekend door een privépersoon die de overdrager, vermeld in vraag 2, mag vertegenwoordigen.

Bij de functie van de ondertekenaar vult u in: zaakvoerder, notaris ...

voor- en achternaam _____

functie _____

straat en nummer _____

postnummer en gemeente _____

telefoonnummer _____

- 9 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in deze melding naar waarheid ingevuld zijn.

Als ik niet de overdrager ben, verklaar ik dat ik beschik over een mandaat om in naam en voor rekening van de overdrager de melding van de overdracht van risicogronden te verrichten (lastgeving).

datum dag maand jaar

handtekening _____

Bijlage: aanvullende informatie

Dit blad hoeft u niet mee te versturen naar de OVAM.

Aan wie bezorgt u het meldingsformulier?

Stuur het meldingsformulier, samen met de bijgevoegde documenten, aangetekend naar de afdeling Bodembeheer van de OVAM. Het adres staat bovenaan op het formulier vermeld. U kunt het formulier ook tegen ontvangstbewijs bij de OVAM afgeven. Gemailde of gefaxte formulieren zijn niet geldig.

Hoe gaat het verder met uw melding?

De OVAM beoordeelt uw meldingsformulier binnen zestig dagen na ontvangst. Alleen als uw melding niet ontvankelijk is, brengt de OVAM u daarvan op de hoogte.

Contactadressen kadastrale informatie

Hieronder vindt u een overzicht van de adressen van de gewestelijke directies van de Federale Overheidsdienst Financiën, Administratie van het Kadaster. U kunt er uittreksels uit de kadastrale legger of het kadastraal plan opvragen. U vindt de adressen ook op <http://fiscus.fgov.be/interfakrednl/vragen/Diversen/Div2.htm>.

provincie	adres	telefoon	fax	omschrijving en e-mailadres
Antwerpen	Italiëlei 4 bus 10 2000 Antwerpen	0257 552 80	0257 971 03	provincie Antwerpen dir.kad.antwerpen.uittreksels@minfin.fed.be
Limburg	Voorstraat 43 3500 Hasselt	0257 619 00	0257 979 30	provincie Limburg, met uitzondering van de taalgrensgemeenten dir.kad.limburg.uittreksels@minfin.fed.be
Oost-Vlaanderen	Savaanstraat 11 bus 7 9000 Gent	09 266 23 41	09 266 22 35	provincie Oost-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten dir.kad.oost-vl.uittreksels@minfin.fed.be
Vlaams-Brabant	Kruidtuinlaan 50 bus 3962 1000 Brussel	0257 719 70	0257 961 26	provincie Vlaams-Brabant en de taalgrensgemeenten dir.kad.brabant.uittreksels@minfin.fed.be
West-Vlaanderen	Lange Rei 7 8000 Brugge	050 44 26 11	050 34 13 81	provincie West-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten dir.kad.west-vl.uittreksels@minfin.fed.be

Artikel 29 van het Bodemdecreet

Art. 29. Een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van een risicoground.

Artikel 64 tot en met 67 van het Vlarebo

Hieronder vindt u artikel 64 tot en met 67 van het Vlarebo, met meer uitleg.

Geen nieuw oriënterend bodemonderzoek

Art. 64. Er hoeft geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd als voldaan is aan de twee volgende voorwaarden:

- 1° sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag is of was op de te onderzoeken grond geen risico-inrichting gevestigd;
- 2° de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen is sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

Uitleg over de wijziging van het bestemmingstype:

In het Vlarebo worden vijf bestemmingstypes onderscheiden, elk met specifieke daaraan gekoppelde bodemsaneringsnormen:

- type I: natuurgebied*
- type II: landbouwgebied*
- type III: woongebied*
- type IV: recreatiegebied*
- type V: industriegebied*

De voorwaarde van artikel 64, 2°, van het Vlarebo is niet vervuld als het bestemmingstype van de te onderzoeken grond sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek veranderd is (bijvoorbeeld van type V naar type III) én er daardoor lagere en dus strengere bodemsaneringsnormen van toepassing worden.

Art. 65. Als sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek op de te onderzoeken grond een risico-inrichting gevestigd is of was, hoeft geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd als voldaan is aan de twee volgende voorwaarden:

1° de ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dateert van minder dan een jaar voor de rechtshandeling die of het rechtsfeit dat krachtens het Bodemdecreet de verplichting tot het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek met zich meebrengt;

2° sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek heeft er zich geen schadegeval op de grond voorgedaan.

Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek

Art. 66. In de gevallen, vermeld in artikel 64 en 65, moet een beperkte aanvulling van het meest recente oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd als de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond niet meer overeenstemt met de ruimtelijke omschrijving van de grond waarop de onderzoeksplicht rust. De beperkte aanvulling wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 28, §2, van het Bodemdecreet.

Uitleg over de ruimtelijke wijziging:

1° *Er is een ruimtelijke wijziging van de grond in onderstaande gevallen:*

a) Er heeft een kadastrale wijziging plaatsgevonden waardoor de vorm of oppervlakte van het onderzochte kadastraal perceel verandert.

Voorbeeld: samenvoeging van percelen of opsplitsen van 2 naar 3 percelen.

b) De onderzoekslocatie wordt anders gedefinieerd dan in het vorige onderzoek. Dat kan gebeuren bij onderzoeken in het kader van een onteigening of bij exploitatieonderzoeken in het kader van de periodieke onderzoeksplicht of bij sluiting van een inrichting. In bepaalde situaties kan het oriënterend bodemonderzoek zich beperken tot een deel van een kadastraal perceel. Meer informatie over de regels voor de afbakening van de onderzoekslocatie vindt u in de standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek. Dergelijke onderzoeken zijn niet geldig in het kader van een overdracht van het volledige perceel.

2° *Er is geen ruimtelijke wijziging van de grond in onderstaande gevallen:*

a) Er heeft alleen een verandering van kadastraal nummer of van eigenaar/gebruiker plaatsgevonden.

b) Eén kadastraal perceel wordt verkleind (kadastrale splitsing) én het volledige oorspronkelijke perceel werd eerder al onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek dat door de OVAM werd aanvaard.

Bundeling en aanvulling van de beschikbare onderzoeksgegevens

Art. 67. Als sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek op de grond een risico-inrichting gevestigd is of was, kan het oriënterend bodemonderzoek worden beperkt tot een bundeling en aanvulling van de beschikbare onderzoeksgegevens, als voldaan is aan een van de volgende voorwaarden:

1° een beschrijvend bodemonderzoek waarbij onder meer de mogelijke bodemverontreiniging van alle op de grond gevestigde risico-inrichtingen werd onderzocht, werd uitgevoerd minder dan een jaar voor de rechtshandeling die of het rechtsfeit dat krachtens het Bodemdecreet de verplichting tot het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek met zich meebrengt;

2° een bodemsanering die de bodemverontreiniging van alle op de grond gevestigde risico-inrichtingen tot voorwerp heeft, is in uitvoering;

3° de OVAM heeft minder dan een jaar voor de rechtshandeling die of het rechtsfeit dat krachtens het Bodemdecreet de verplichting tot het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek met zich meebrengt, een eindverklaring uitgereikt voor een bodemsanering die de bodemverontreiniging van alle op de grond gevestigde risico-inrichtingen tot voorwerp had.