



Vlaamse Regering

**MINISTERIEEL BESLUIT BETREFFENDE DE TOEPASSING VAN DE ARTIKELEN 48 EN 48
TER VAN HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING -
SITE 'PROVINCIALE STEENWEG TE SCHELLE '**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE,
LEEFMILIEU EN NATUUR,**

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004 en 23 december 2005;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones als operationele doelstelling wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de OVAM op 7 december 2006 een besluit nam waarin de woonzone 'Provinciale Steenweg te Schelle' als site werd vastgesteld overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat volgens artikel 47quinquies van het Bodemsaneringsdecreet de vaststelling van een site van rechtswege tot gevolg heeft dat een oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden op de overeenkomstige site; dat indien de OVAM binnen zes maanden na de dag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad geen verslag van oriënterend bodemonderzoek op de gehele site heeft ontvangen, de OVAM de eigenaar, exploitant of feitelijke gebruiker kan aanmanen alsnog een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren en ambtshalve in hun plaats kan optreden indien aan de aanmaning geen gevolg wordt gegeven; dat alle belanghebbenden bij de OVAM kunnen verzoeken tot exoneratie van de plicht tot oriënterend bodemonderzoek; dat de OVAM na toekenning van de exoneratie een vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht bedoeld in artikel 37, §1;

Overwegende dat voor de gehele site 'Provinciale Steenweg te Schelle' reeds een beschrijvend bodemonderzoek: 'Rapport Beschrijvend bodemonderzoek 'Provinciale Steenweg 453c te Schelle'' werd uitgevoerd op 27.01.2006 door Libost-Groep nv; overwegende dat dit beschrijvend bodemonderzoek de bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats volledig in kaart brengt en de ernst ervan vaststelt; overwegende dat de conclusie van het beschrijvend bodemonderzoek luidt dat de verontreiniging geen ernstige bedreiging inhoudt en dat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek op 24.04.2006 conform verklaarde aan de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet;

Overwegende dat dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als een siteonderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats ter hoogte van de site; dat er dan ook wordt afgeweken van de bepalingen van artikel 47quinquies;

Overwegende dat artikel 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad, behalve in het geval bedoeld in artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet; dat artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet bepaalt dat evenwel geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd indien er een oriënterend bodemonderzoek binnen twee jaar voor de overdracht werd uitgevoerd en er sinds dit onderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bijkomende bodemverontreiniging kunnen leiden, of op de betreffende grond een bodemsanering werd uitgevoerd waardoor de grond niet meer opgenomen is in het register van verontreinigde gronden, voor zover op deze grond na de bodemsanering geen inrichting meer gevestigd was en geen activiteit meer werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet; dat voor wat betreft de gronden van de site 'Provinciale Steenweg te Schelle', er bijgevolg overeenkomstig de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet een nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd bij overdracht indien het meest recente oriënterend bodemonderzoek ouder is dan twee jaar;

Overwegende dat een afwijking van de artikelen 3, § 2, 1°, tweede lid en 37, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet wenselijk is omwille van het feit dat de OVAM met betrekking tot de site 'Provinciale Steenweg te Schelle' reeds een beschrijvend bodemonderzoek heeft uitgevoerd; dat dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als een siteonderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de verontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats; dat, vanaf de ondertekening van het ministerieel besluit, de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Provinciale Steenweg te Schelle' deze gronden kunnen overdragen zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortplaats;

Overwegende dat een bijkomende afwijking voorzien wordt op artikel 3, § 2, 1°; dat gezien de stortactiviteiten dateren van voor 1967 de verontreinigingssituatie als stabiel kan beschouwd worden; dat er derhalve geen actualisering van het beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht;

Overwegende dat de artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet stellen dat de Vlaamse Regering in verband met de toepassing van de artikelen 37 tot 40 en hoofdstuk VII ter alle schikkingen kan aannemen en overeenkomsten kan afsluiten;

BESLUIT :

Artikel 1. Dit besluit heeft enkel betrekking op de gronden met historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten aan de Provinciale Steenweg te Schelle, die opgenomen zijn in het Besluit van de OVAM van 7 december 2006 tot het vaststellen van de site 'Provinciale Steenweg te Schelle' overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet. Dit besluit is opgenomen als bijlage 1.

Art. 2. Op 27.01.2006 werd, in opdracht van de OVAM, het beschrijvend bodemonderzoek: 'Rapport Beschrijvend bodemonderzoek 'Provinciale Steenweg 453c te Schelle'' uitgevoerd met betrekking tot de site 'Provinciale Steenweg te Schelle'. Dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als siteonderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor wat betreft de historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten. Het beschrijvend bodemonderzoek brengt éénmalig de verontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats in kaart en wordt in de toekomst niet meer geactualiseerd.

Art. 3. Vanaf de ondertekening van het ministerieel besluit, zijn de bepalingen van artikelen 37, § 1 *juncto* artikel 3, § 2, 1°, tweede lid van het Bodemsaneringsdecreet en artikel 47quinquies niet meer van toepassing voor de gronden opgenomen in de site 'Provinciale Steenweg te Schelle' voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van het voormalige stort.

Indien er zich op deze gronden een risicoinrichting of -activiteit bevindt of bevond die geen uitstaans heeft met de reden waarom de gronden werden opgenomen in de site 'Provinciale Steenweg te Schelle', gelden, voor die bepaalde risicoinrichting of -activiteit, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 37 tot en met 40 van het Bodemsaneringsdecreet onverkort.

Brussel,

- 1 FEB. 2007

De Vlaamse minister van Openbare werken, Energie,
Leefmilieu en Natuur,



Kris PEETERS

Bijlage 1: Besluit van de OVAM van 7 december 2006 tot het vaststellen van gronden gelegen binnen de site 'Provinciale Steenweg te Schelle' overeenkomstig artikel 47ter van het Bodemsaneringsdecreet