

Asbestinventarisatie en -analyse

- ▶ **Valkuilen bij asbestinventarisatie**

Peter Nagels (KIWA - Oesterbaai)

- ▶ **Innovatie als oplossing?**

Jeroen Vrijders (WTCB)

- ▶ **Hoe AI kan ingezet worden voor de analyse van asbesthoudende daken**

Tanja Van Achteren (VITO – TAP) en Nancy Van Camp (AIV – EODas)

Valkuilen bij asbestinventarisatie

Spreker : Peter Nagels - operationeel manager bij Kiwa Oesterbaai



KIWA OESTERBAAI

Trust
Quality
Progress

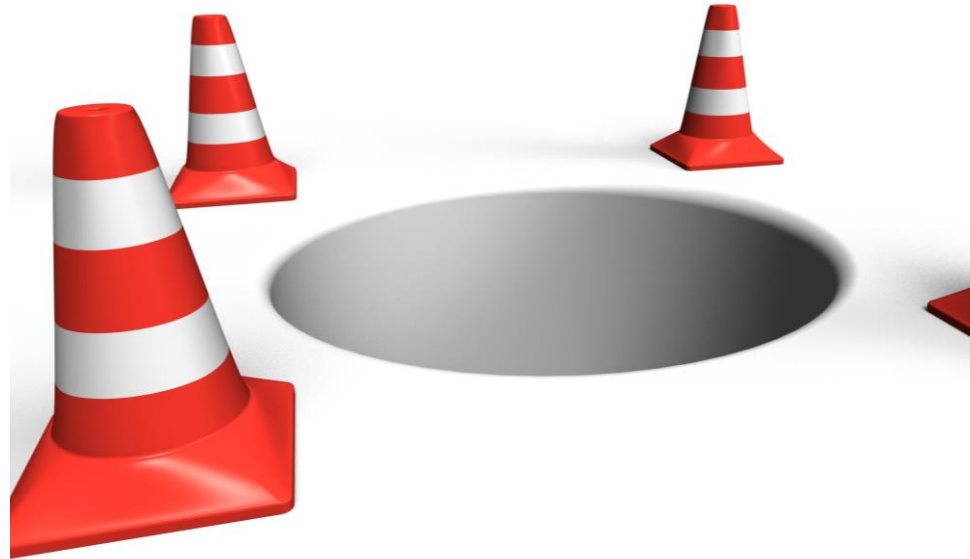


Valkuilen bij asbestinventarisatie

Definitie van een valkuil :

Een (onverwachte) omstandigheid waardoor je in moeilijkheden raakt als je niet goed oplet.

Dit kan zeker het geval zijn bij de opmaak van een asbestinventaris.



Huidige regelgeving

Verplichting werkgever om werknemers te beschermen tegen de risico's aan blootstelling asbest:

- Wettelijke inventaris (risico-inventaris)
- Destructieve asbestinventaris



Wettelijke asbestinventaris

Bescherming werknemers op werkvloer

- Risico-evaluatie** van aangetroffen asbesthoudende materialen
- Niet volledig
- Niet destructief : moeilijk of niet-toegankelijke plaatsen worden **niet bezocht**
- Jaarlijkse evaluatie-update



Risico-evaluatie

- Op te maken in eer en geweten.
 - Geen te volgen normering
 - Juiste parameters bepalen
 - Blootstelling zo laag mogelijk
 - Momentopname



Destructieve asbestinventaris

Vorbereiding renovatie- of sloopwerken

- Geacht volledig te zijn
- Ook moeilijk bereikbare plaatsen
- Wettelijke inventaris kan hiervoor niet worden gebruikt
- Gebouw in gebruik leent zich niet tot dergelijk onderzoek



Beperkende omstandigheden

Diverse factoren een invloed hebben op de kwaliteit van het onderzoek.

- In gebruik zijnde panden (bewoond)
- Bouwvallig
- Slecht verlicht
- Veel rommel
- Gevaarlijke situaties (krakers, drugsspuiten,...)



Opmaak asbestinventaris

Bij de opmaak van een asbestinventaris

- Visuele controle van een gebouw
- Steekproeven bij visuele controles (boven plafond)
- Steekproeven bij monsternamen
- Momentopname**



Steekproeven vs kosten

- Hoe meer steekproeven hoe hoger de kosten van het onderzoek.
 - Wanneer
 - Type toepassing
 - Noodzaak
 - Kostenbesparend op termijn



Contaminatie

■ Bij monsternamecampagnes

- Belangrijk om materiaal goed schoon te maken
- Geen contaminatie bij materiaalmonsters
- Goede/juiste interpretatie van resultaten mogelijk



Ongekende / niet-zichtbare toepassingen

- Niet altijd makkelijk alle verschillende asbesttoepassingen op te sporen.
 - Sporadisch voorkomende (minder gekende) toepassingen (kit aan plafondtegels)
 - Verborgene toepassingen (oude lijm laag onder nieuwe vloer)
 - Herstelling vs origineel



Inschatting bij opmeting

- De aantallen opgenomen in de meetstaat zijn indicatief.
 - Opmetingen zijn richting aangevend
 - Niet alle bemonsterde toepassingen zijn asbesthoudend
 - Moeilijk op te meten toepassingen worden niet altijd opgenomen in asbestinventaris



Beperkt in tijd

- Tijd is niet altijd aan onze kant.
 - Verslag moet snel beschikbaar zijn
 - Tijdsdruk
 - Laattijdige bestelling
 - Volle planning
 - Snelheid ≠ kwaliteit



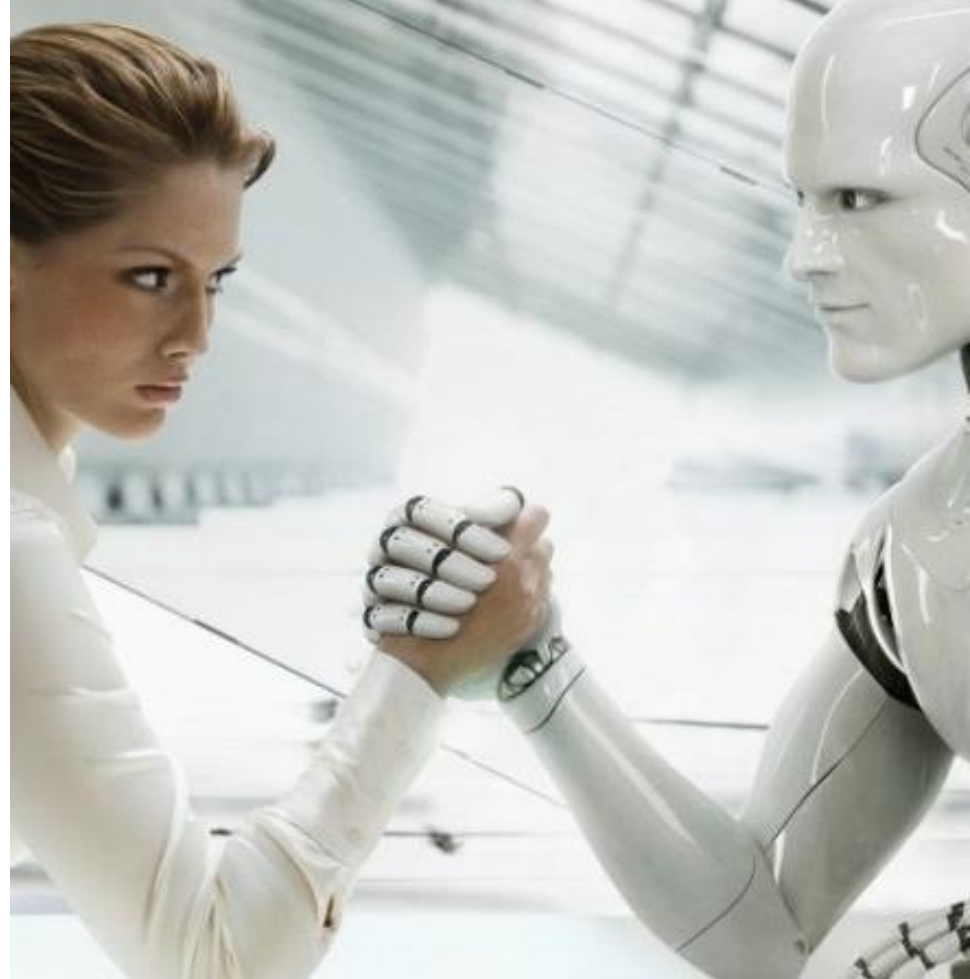
Beperkte gekende informatie

- Informatie vooraf kan belangrijk zijn.
 - Beschikbare plannen
 - Bouwjaar
 - Info rond vroegere renovaties
 - Eerdere onderzoeken
 - ...



Menselijke inspanning

- Onderzoek door mensen, vele factoren bepalen kwaliteit
 - Kennis
 - Ervaring
 - Inzicht
 - Omstandigheden
 - Mensen maken fouten



Hoe kwaliteit nagaan

- Moeilijk na te gaan wie een betrouwbare partij is.
 - Iedereen mag inventaris opmaken
 - Hoge kostprijs is niet altijd goede waardemeter
 - Te lage prijs mogelijk wel

