



## WAAROM ASBESTDAKEN EN –GEVELS VERWIJDEREN?

Asbest is alleen gevaarlijk als u losse asbestvezels inademt. De vezels komen vrij bij beschadigen van het materiaal of wanneer het in slechte staat verkeert. Asbestcementen dak- en gevelbekleding zoals golfplaten en leien verweren en verouderen door wind, regen en hagel. Hierdoor brokkelt het cement af en komen asbestvezels vrij. Ontmossen van asbestleien is dan ook niet toegestaan.

Daarom wil de Vlaamse Regering tegen 2034 alle asbestdaken en –gevels verwijderen. Ze keurde hiervoor het Actieplan Asbestafbouwgoed. Met dit actieplan wil de OVAM Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig maken en zo het asbestbeest verslaan. Hiervoor moeten we alle asbesttoepassingen in slechte staat zoals asbestdaken en -gevels vervangen door asbestvrije toepassingen. Asbesthoudende materialen die geen risico op vezelverspreiding opleveren, mogen blijven zitten. Het gaat bijvoorbeeld om onbeschadigde venstertabletten.

**Uw lokaal bestuur** en de OVAM helpen u graag om veilig en vakkundig uw asbestdak- of gevel te laten verwijderen. Zo maakt u uw woning asbestveilig. Daarom engageerde **uw lokaal bestuur** zich om een groepsverwijderingsproject voor dak- en gevelbekleding te organiseren.

## UW VOORDEEL

Wie deelneemt, hoeft zelf geen dakaannemer te zoeken. U kunt beroep doen op een zorgvuldig geselecteerde dakaannemer die correct en veilig het asbest verwijdert.

Naast alle gezondheidswinsten genieten deelnemers bovendien van een heel voordelig tarief om het asbestafval op te halen en te verwerken. De andere kosten verbonden aan de dakrenovatie betaalt u zelf.

Mogelijk heeft u ook recht op nog andere premies of subsidies voor uw renovatie. Kijk daarom zeker ook even op de websites [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be) en [www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie](http://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie).

## DEELNEMEN OF MEER INFO?

lokale projectwebpagina's

LOGO  
AFVALINTERCOMMUNALE

Meer info over omgaan met asbest?

[www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

LOGO  
BESTUUR



Vlaanderen  
is materiaalbewust

UW  
GEMEENTE  
HELPT

# ASBESTVERWIJDERING DAKEN EN GEVELS

SAMEN VERSLAAN WE HET ASBESTBEEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**

[WWW.ASBESTINFO.BE](http://WWW.ASBESTINFO.BE)

## WAT ZIJN ASBESTDAKEN EN -GEVELS?

Asbest is een natuurlijk mineraal met hittebestendige en versterkende eigenschappen dat in meer dan 3.500 bouwmaterialen werd verwerkt. Gelukkig is dit sinds 2001 in België verboden. Het asbestmineraal zelf bestaat uit heel kleine vezels die niet voor het blote oog zichtbaar zijn. Wanneer ze vrijkomen in de lucht kunt u de vezels inademen. In asbesthoudende dak- en gevelbekleding zoals leien en golfplaten is asbest vermengd met cement om het te versterken.

Alle vezelcement leien en golfplaten die van voor 1990 zijn, zijn asbesthoudend. Vezelcement leien en golfplaten die geplaatst zijn tussen 1990 en 2000 kunnen ook asbest bevatten. Dit kan enkel bepaald worden door een deskundige of een laboanalyse.

## HOE DEELNEMEN?

Wilt u deelnemen aan het project? Dan vindt u hieronder het stappenplan.

### 1 SCHRIJF U VRIJBLIJVEND IN VÓÓR DATUM X

Dit kan via [adres@gemeentax.be](mailto:adres@gemeentax.be) of via ... Na uw inschrijving ontvangt u een bevestigingsmail met daarin verdere, praktische informatie over uw deelname. Deze inschrijving is vrijblijvend.

Bij de inschrijving vragen we om uw dakoppervlakte door te geven voor een juiste offerte. Hierbij geldt een begrenzing van 1.500 m<sup>2</sup> (ongeveer de grootte van de gemiddelde landbouwstal).

### 2 EEN PLAATSBEZOEK AAN HUIS?

Voor kleine dak- en geveloppervlaktes tot ... m<sup>2</sup> van bijvoorbeeld uw tuinhuis, garage en kleine aanbouw is geen plaatsbezoek nodig. De offerte berekenen we dan op basis van de dakoppervlakte die u doorgaf.

Voor een dakvervanging groter dan ... m<sup>2</sup> (bijvoorbeeld uw woning) komen zowel de dakaannemer als een bouwdeskundige met asbestkennis ter plaatse. Zij bekijken de situatie om een correct werkplan en een juiste offerte op te kunnen maken. Voor de heraanleg hebben ze veel aandacht voor de verbetering van de energieprestatie via bijvoorbeeld dak- en/of muurisolatie of zonnepanelen.

### 3 ONDERTEKENING VAN DE OFFERTE VOOR UW WONING

Alle voorgaande stappen waren geheel vrijblijvend. Nu hebt u een offerte in handen. Wanneer u deze offerte ondertekent, verbindt u er zich contractueel toe de werken te laten uitvoeren. Bij deze offerte kunt u ook de aanvraag voor uw subsidie terugvinden zodat wij deze meteen bij uw factuur kunnen verrekenen. U hoeft dus niet het volledige bedrag voor te schieten en daarna een premie aan te vragen. Als u in aanmerking komt voor een 6% BTW-regeling, vindt u ook dat aanvraagformulier terug bij uw offerte.

Bij de offerte voor de dak- en of gevelvervanging van uw tuinhuis, garage en kleine aanbouw kunt u aangeven welk type dak- en of gevelbekleding u verkiest. De verschillende mogelijke bekledingstypes binnen de groepsverwijdering kunt u ook bekijken aan de balie in het gemeentehuis. Bij de offerte voor een dak- en/of gevelvervanging van uw woning gaat de (dak)aannemer aan de slag met de informatie die hij verkreeg tijdens het plaatsbezoek, over bijvoorbeeld de nieuwe materialen die u verkiest. Hij biedt u een offerte aan op maat van uw woning en uw voorkeuren. Alle ondertekende documenten bezorgt u terug aan de aannemer.

### 4 EN... ACTIE!

De aangestelde (dak)aannemers zijn echte experts in hun vakgebied. Ze werken volgens alle bestaande veiligheid- en kwaliteitsvereisten voor de vervanging van een dakbedekking. Daar zorgt uw lokaal bestuur voor via een uitgebreid bestek. Voor de start van de werken plaatst de aannemer een container met een grote afsluitbare zak waarin hij de asbestcementen dak- en/of gevelbekleding verzamelt. Hier mag geen ander bouwpuin of afval aan toegevoegd worden. De Vlaamse overheid vindt het belangrijk om materialen selectief in te zamelen om ze om te vormen tot nieuwe producten. Daarom kunnen andere materialen dan asbestcement niet mee afgevoerd worden. Wanneer u dit wel doet, moet u rekening houden met extra kosten. Eenmaal de werken afgerond zijn wordt de zak vastgemaakt waardoor asbestvezels in de zak blijven en niet kunnen opwaaien.

### 5 FACTURATIE

Na afloop van de werken bezorgt de (dak)aannemer u een factuur. Hierbij zult u zien dat de subsidie voor het vrijgekomen asbestcement al verrekend is. U betaalt dus enkel het saldo voor de werken en de nieuwe dakbedekking.