

Aanmelding voor de toepassing van het ministerieel besluit van 15 april 2020 – BOFAS vzw

Aanmelding BOFAS vzw
versiedatum 202004

OVAM

Afdeling Bodembeheer

Stationsstraat 110, 2800 MECHELEN

T 015 284 458 (team klantenbeheer)

bodem@ovam.be

www.ovam.be

In te vullen door de
behandelende afdeling

Ontvangstdatum

dossiernummer

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier meldt u aan de OVAM dat u als overdrager gebruik wil maken van de specifieke regeling die voor de overdracht van bepaalde risicogronden is voorzien. Die regeling wordt beschreven in het ministerieel besluit van 15 april 2020 houdende de toepassing van artikel 164 tot afwijking van de toepassing van de artikelen 104 tot en met 115 van het Bodemdecreet (BOFAS – overdracht tankstation bij stopzetting/sluiting. U vindt het ministerieel besluit op www.ovam.be (Home> Bodem> Aanpak op maat> Fondsen> Bofas vzw).

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Stuur dit formulier, samen met de nodige documenten, aangetekend naar het adres bovenaan op dit formulier. U kunt het formulier ook tegen ontvangstbewijs afgeven op dit adres. Gemailde of gefaxte formulieren zijn niet geldig.

Waar vindt u meer informatie?

Voor meer informatie neemt u contact op met BOFAS vzw. De contactgegevens vindt u op www.bofas.be.

Persoonlijke gegevens

1 Kruis hieronder aan of de overdrager een privépersoon of een bedrijf is.

privépersoon

bedrijf. Vul het ondernemingsnummer in.

.....

2 Vul hieronder de gegevens van de overdrager in.

bedrijfsnaam of
voor- en achternaam

contactpersoon

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

Gegevens van de over te dragen risicogronden

3 Geef de kadastrale gegevens van de over te dragen risicogrond of -gronden.

Ga daarbij als volgt te werk:

- Vul op basis van het voorbeeld de kadastrale gegevens van de risicogrond of -gronden in de onderstaande tabel in. Als de tabel te klein is, neemt u de tabel op in een apart document dat u bij dit formulier voegt.
- Voeg een recente kadastrale legger voor elk van de risicogronden bij dit formulier. Als op de kadastrale legger verschillende kadastrale percelen vermeld staan, streept u de percelen waarvoor u geen aanmelding doet door. U moet geen nieuwe kadastrale legger toevoegen als de OVAM daar al over beschikt en als de kadastrale toestand in tussentijd niet gewijzigd is.
- Als de aanmelding betrekking heeft op een grond zonder kadastraal perceelnummer (bijvoorbeeld een straat), voegt u bij dit formulier een kadastraal plan waarop u de risicogronden in kwestie aanduidt.
- Als de aanmelding betrekking heeft op een deel van een kadastraal perceel, voegt u bij dit formulier een opmetingsplan, opgemaakt door een erkende landmeter, waarop u aanduidt waar het tankstation gevestigd is of was, en waarop u ook het over te dragen deel aanduidt.

Een kadastrale legger of een kadastraal plan kunt u verkrijgen bij de gewestelijke directies van het kadaster. De adressen vindt u op de website van de Federale Overheidsdienst Financiën, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

adres (straat en nummer, postnummer en GEMEENTE)	afdeling	sectie	perceelnummer
bv. Stationsstraat 110, 2800 Mechelen	12025	A	508 / 02 A 21
.....
.....
.....
.....

Oriënterend bodemonderzoek

4 Vul hieronder de gegevens in van het recentste verslag van oriënterend bodemonderzoek of van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek waarin de risicogrond of -gronden zijn opgenomen.

titel

datum

dag maand jaar

bodemsaneringsdeskundige

5 Is het verslag van bodemonderzoek al in het bezit van de OVAM?

ja

nee. Laat uw bodemsaneringsdeskundige het bodemonderzoek indienen via het webloket.

6 Moet er voor de overdracht van de risicogrond of -gronden een nieuw oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd, overeenkomstig artikel 29 van Bodemdecreet en artikel 64 van het Vlarebo?

ja. . Laat uw bodemsaneringsdeskundige het bodemonderzoek indienen via het webloket.

nee

Bij te voegen documenten

- 7 Verzamel alle documenten die u voor de beantwoording van vraag 3, 5 en 6 eventueel bij uw aanmelding moet voegen. Voeg ook de volgende documenten bij uw aanmelding, overeenkomstig artikel 3, §1, 2°, 3° en 4° van het ministerieel besluit van 15 april 2020:**
- een correcte en volledige beschrijving van de eigenaars, gebruikers en exploitanten, en van de bodemverontreiniging die wordt aangetroffen op de volledige desbetreffende kadastrale percelen, opgemaakt door een bodemsaneringsdeskundige, waaruit kan afgeleid worden of het om een tankstationeigen bodemverontreiniging gaat, een tankstationvreemde bodemverontreiniging die al dan niet technisch afsplitsbaar is van de tankstationeigen bodemverontreiniging, of een bodemverontreiniging ten gevolge van een incident dat zich na aanmelding bij BOFAS heeft voorgedaan;
 - een verklaring van de potentiële eigenaar of de potentiële feitelijke gebruiker waaruit blijkt dat hij de bedoeling om tot overdracht over te gaan onderschrijft.

8 Kruis alle documenten aan die u bij uw aanmelding voegt.

- een recente kadastrale legger voor elk van de risicogronden (zie vraag 3)
- een kadastraal plan (zie vraag 3)
- een beschrijving van de eigenaars, gebruikers en exploitanten, en een beschrijving van de bodemverontreiniging die wordt aangetroffen op de volledige desbetreffende kadastrale percelen (zie vraag 7)
- een verklaring waarin door de potentiële eigenaar of door de potentiële feitelijke gebruiker de bedoeling om tot overdracht over te gaan wordt onderschreven (zie vraag 7)

Ondertekening

9 Vul de onderstaande verklaring in.

Deze aanmelding wordt ondertekend door de overdrager of door een privépersoon die de overdrager mag vertegenwoordigen. Bij de functie van de ondertekenaar vult u in: zaakvoerder, notaris ...

Ik verklaar dat alle gegevens in deze aanmelding naar waarheid ingevuld zijn.

Als ik niet de overdrager ben, verklaar ik dat ik beschik over een mandaat om in naam en voor rekening van de overdrager de aanmelding te verrichten (lastgeving).

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

functie

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer