

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Balen als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Balen'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 26 juni 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Balen' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 12 juli 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Balen heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Balen' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
14	13030A0342/00C003	De Lei 51
	13030A0342/00C002	De Lei 55
	13030A0342/00B003	De Lei 59
	13030A0342/00B002	De Lei 55
	13030A0342/00Z002	De Lei 53
	13030A0342/00P002	De Lei 53
	13030A0342/00S000	Dijk 4
	13030A0342/00T000	Dijk 4
	13030A0342/00A003	De Lei 57
25	13342B1326/00Y027	Bankei 56
	13342B1326/00X027	Bankei 54

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 26 juni 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
16	13030D	OD Bosstraat achter perceel 549 F
17	13030C0407/00B000	Berksvennen 2
	13030C0408	Zwartwater zn

Er werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Balen' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
14	13030A0342/00C003	De Lei 51
	13030A0342/00C002	De Lei 55
	13030A0342/00B003	De Lei 59
	13030A0342/00B002	De Lei 55
	13030A0342/00Z002	De Lei 53
	13030A0342/00P002	De Lei 53
	13030A0342/00S000	Dijk 4
	13030A0342/00T000	Dijk 4
	13030A0342/00A003	De Lei 57
25	13342B1326/00Y027	Bankei 56
	13342B1326/00X027	Bankei 54

De volgende gronden worden toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
16	13030D	OD Bosstraat achter perceel 549 F
17	13030C0407/00B000	Berksvennen 2
	13030C0408	Zwartwater zn

Mechelen, 26.10.2020.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,



20200626132

Ann CUYCKENS