

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Beerse als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Beerse'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 27 november 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beerse' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 13 december 2019.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Beerse heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Beerse (RO 190107)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
01	13004B0198/00V002	Kattespoelstraat 11
02	13043B0002/00G004	Antwerpseweg 313
05	13004B0440/00_000	Berkenheide zn
05	13004B0441/00_000	Berkenheide zn
06	13004B0432/00N000	Berkenheide zn
06	13004B0432/00W000	Steenbakkersdam 28
08	13004D0022/00Z003	Antwerpseweg 72
09	13004B0172/00H003	Vrijwilligersstraat 44
10	13004D0022/00T005	Nieuwe Dreef 4
11	13004A0369/00W003	Lindenlaan 22
12	13004A0436/00W000	Heilaarstraat 25
14	13004D0022/00R004	Antwerpseweg zn
16	13043C0074/00K002	Antwerpseweg

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 27 november 2019. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	13004B0432/00Y000	Steenbakkersdam 28

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	13043C0200/00T000	HET LAAR
Locatie 04	13043C0200/00N000	HET LAAR 31
Locatie 05	13004B0428/00C000	DIJKSTR
Locatie 16	13043C0074/00P002	ANTWERPSEWEG 215

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;

- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Beerse' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
01	13004B0198/00V002	Kattespoelstraat 11
02	13043B0002/00G004	Antwerpseweg 313
05	13004B0440/00_000	Berkenheide zn
05	13004B0441/00_000	Berkenheide zn
06	13004B0432/00N000	Berkenheide zn
06	13004B0432/00W000	Steenbakkersdam 28
08	13004D0022/00Z003	Antwerpseweg 72
09	13004B0172/00H003	Vrijwilligersstraat 44
10	13004D0022/00T005	Nieuwe Dreef 4
11	13004A0369/00W003	Lindenlaan 22
12	13004A0436/00W000	Heilaarstraat 25
14	13004D0022/00R004	Antwerpseweg zn
16	13043C0074/00K002	Antwerpseweg
06	13004B0432/00Y000	Steenbakkersdam 28

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	13043C0200/00T000	HET LAAR
Locatie 04	13043C0200/00N000	HET LAAR 31
Locatie 05	13004B0428/00C000	DIJKSTR
Locatie 16	13043C0074/00P002	ANTWERPSEWEG 215

Mechelen, 04.05.2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



Ann CUYCKENS