

Conformiteitsattest verslag van site-onderzoek

Referentie: C-18606

Datum: 16.08.2017

1 Identificatie van het verslag van site-onderzoek

Informatie over het verslag van site-onderzoek:

- dossiernummer OVAM: 5445
- titel: Siteonderzoek Voormalige kabelslagerij Kwintijnpoort te 9200 Dendermonde
- opgesteld door: Sweco Belgium NV
- in opdracht van: OVAM
- datum: 12 juni 2017
- ontvangstdatum: 14 juni 2017

Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: zie tabel hier onder
- postnummer en gemeente: 9200 Dendermonde
- kadastrale gegevens van de gronden waar het site-onderzoek werd uitgevoerd:

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2	Adres
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		M	16	Noordlaan 80
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		N	16	Noordlaan 78
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		P	16	Noordlaan 72
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		D	18	Noordlaan 74/76
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		Y	18	Noordlaan 66/68
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		M	19	Noordlaan 90
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		E	23	Noordlaan 96
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		H	24	Noordlaan 70
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		G	26	Noordlaan 82/84
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		H	27	Noordlaan 98
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		V	31	Noordlaan 100
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	3	Kwintijnpoort 8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	3	Kwintijnpoort 26
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	3	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	3	Noordlaan
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	3	Kwintijnpoort 56
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	4	Sint-Onolfsdijk
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	4	Kwintijnpoort 84/86
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	4	Kwintijnpoort 86
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	4	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	4	Prinsenmeers 2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	4	Kwintijnpoort 13
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	4	Kwintijnpoort 70
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	4	Kwintijnpoort 56
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	5	Hof ter Bremptstraat 58

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2	Adres
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	5	Kwintijnpoort 74
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	5	Prinsenmeers 12
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	5	Prinsenmeers 14
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	5	Prinsenmeers 18
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	5	Prinsenmeers 28
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	5	Prinsenmeers 34
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	5	Kwintijnpoort 27
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	5	Kwintijnpoort 25
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	5	Prinsenmeers 24
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		W	5	Prinsenmeers 22
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		X	5	Prinsenmeers 20
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Z	5	Kwintijnpoort 36
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	6	Kwintijnpoort 100
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	6	Kwintijnpoort 32
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	6	Kwintijnpoort 28
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	6	Prinsenmeers 6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	6	Prinsenmeers 8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	6	Prinsenmeers 10
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	6	Prinsenmeers 26
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	6	Prinsenmeers 16
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	6	Kwintijnpoort 15
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	6	Kwintijnpoort 21
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	6	Kwintijnpoort 19
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	6	Kwintijnpoort 17
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	6	Kwintijnpoort 102
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	6	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		W	6	Kwintijnpoort 34
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		X	6	Kwintijnpoort 13
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	6	Hof ter Bremptstraat 54
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	7	Kwintijnpoort 62
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	7	Kwintijnpoort 66
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	7	Prinsenmeers 75
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	7	Prinsenmeers 73
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	7	Prinsenmeers 71
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	7	Prinsenmeers 69
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	7	Prinsenmeers 67
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	7	Prinsenmeers 65
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	7	Prinsenmeers 63
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	7	Prinsenmeers 61
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	7	Hof ter Bremptstraat 56 A
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	7	Hof ter Bremptstraat 56
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	7	Noordlaan
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	7	Kwintijnpoort 58
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	7	Kwintijnpoort 54
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	7	Kwintijnpoort 52
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	8	Prinsenmeers 32
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	8	Prinsenmeers 30
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	8	Kwintijnpoort 42
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	8	Noordlaan
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	8	Kwintijnpoort 4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	8	Kwintijnpoort 38
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	8	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	8	Kwintijnpoort

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2	Adres
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	8	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	8	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	8	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	8	Kwintijnpoort
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	Deel openbaar domein Prinsenmeers				
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	Deel openbaar domein Kwintijnpoort				

2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 39 §1, van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het site-onderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het verslag van site-onderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 28, artikel 44 tot en met artikel 46);
- het Vlarebo (artikel 72 tot en met 76);
- de standaardprocedure voor oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek;
- het verslag van site-onderzoek, "Siteonderzoek Voormalige kabelslagerij Kwintijnpoort te 9200 Dendermonde", opgesteld door Sweco Belgium NV op 12 juni 2017;

Overwegingen - conformiteit van het verslag van site-onderzoek

Overwegende dat het verslag van site-onderzoek voldoet aan de vereisten van artikel 28bis van het Bodemdecreet;

Overwegende dat verslag van site-onderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 44 van het Bodemdecreet;

Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het verslag van site-onderzoek. De OVAM gaat akkoord met die bevindingen.

3 Besluit

Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde verslag van site-onderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

VOCI – ref. 1

historische verontreiniging – bodemsanering nodig

Uit het verslag van het site-onderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging van cis+trans-1.2-dichlooretheen, tetrachlooretheen (per),

trichlooretheen (tri) en vinylchloride vastgesteld ter hoogte van de voormalige touwslagerij. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, een ernstige bodemverontreiniging op de gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronpercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	8

— verspreidingspercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		M	16
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		N	16
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		P	16
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		D	18
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		Y	18
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		M	19
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		E	23
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		H	24
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		G	26
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		H	27
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		V	31
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		W	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		X	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	6

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	Deel openbaar domein Prinsenmeers			
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	Deel openbaar domein Kwintijnpoort			

Minerale olie – ref. 4

Historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het verslag van het site-onderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van minerale olie vastgesteld ter hoogte van de voormalige bovengrondse mazouttank van de voormalige kabelslagerij. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronpercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	7

Chroom – ref. 2

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het verslag van het site-onderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van chroom vastgesteld afkomstig van de voormalige kabelslagerij. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de grond die kadastraal bekend staat als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	6

Zware metalen-PAK – ref. 3

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het verslag van het site-onderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd, verspreid over de site, een verontreiniging van 16 PAK (polyaromatische koolwaterstoffen) en zware metalen (groep) vastgesteld afkomstig van de voormalige kabelslagerij. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de gronden die kadastraal bekend staan als:

– bronpercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	4
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		W	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		X	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Z	5
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		W	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		X	6

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	6
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		D	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		E	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		S	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		T	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		V	7
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		A	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		B	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		C	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		F	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		G	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		H	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		K	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		L	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		M	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		P	8
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		R	8

Minerale olie – ref. 5

historische verontreiniging – geen bodemsanering nodig

Uit het verslag van het site-onderzoek blijkt, volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat er een historische verontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging van minerale olie vastgesteld afkomstig van de activiteiten van de voormalige kabelslagerij. Die bodemverontreiniging vormt, gelet op de bodemkenmerken en de functie van het terrein, geen ernstige bodemverontreiniging op de gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronpercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		Y	3
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	346		N	4

Art.3 – Gronden niet meer opgenomen in de verontreinigingscontouren

Een aantal gronden werden in het beschrijvend bodemonderzoek van 31 mei 2006 aangeduid als verspreidingspercelen. Uit het verslag van het huidige site-onderzoek, waarin de verontreinigingscontouren geactualiseerd werden, blijkt volgens de bodemsaneringsdeskundige, dat de contour niet meer gelegen is op de gronden, kadastraal gekend als:

Gemeente -nummer	Afdeling	Sectie	Grond nr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2	Adres
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		Z	18	Noordlaan 62
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		A	19	Noordlaan 60
42006	DENDERMONDE 1 AFD	C	1		L	18	Noordlaan 54

te Mechelen,

~~42006~~

Katrien Van De Wiele
ingenieur