

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Dilsen-Stokkem als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Dilsen-Stokkem'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 29 april 2020 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dilsen-Stokkem' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 18 mei 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Dilsen-Stokkem heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek; Particuliere gronden met historische activiteiten in Dilsen-Stokkem, Diverse locaties, 3650 Dilsen-Stokkem; OVAM-dossier 93118 (Bestek RO180201)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	72032A0853/00R000	DE SCHIERVELL 39
Locatie 04	72032A0853/00S000	DE SCHIERVELL 39 A

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 29 april 2020. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicoground niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	72005A0717/00Z000	STOKKEMERBN 67

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicoground niet onderzocht omdat de huidige eigenaar zelf een oriënterend bodemonderzoek heeft uitgevoerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	72032B0456/00K000	BURG.HENRYL 40

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	72032A0853/00T000	DE SCHIERVELL 37
Locatie 04	72032A0853/00V000	DE SCHIERVELL 37 A

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Dilsen-Stokkem' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	72005A0717/00Z000	STOKKEMERBN 67
Locatie 04	72032A0853/00R000	DE SCHIERVELL 39
Locatie 04	72032A0853/00S000	DE SCHIERVELL 39 A
Locatie 01	72032B0456/00K000	BURG.HENRYL 40

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 04	72032A0853/00T000	DE SCHIERVELL 37
Locatie 04	72032A0853/00V000	DE SCHIERVELL 37 A

Mechelen, 25.02.2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



Ann CUYCKENS