

Een kadastrale legger of een kadastraal plan kunt u verkrijgen bij de gewestelijke directies van het kadaster. U vindt de adressen achteraan in de bijlage bij deze melding of op

http://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadastraal_inkomen/kadastraal-uitreksel.

datum toestand	straat en nummer	gemeente en afdeling	afdeling	sectie	perceelnummer
bv. 01/01/2017	Stationsstraat 110	Mechelen 1 afd.	12025	A	508 / 02 A 21
.....
.....
.....
.....

Sluiting van de risico-inrichting

4 Vul hieronder de datum in van de (voorgenomen) sluiting van de risico-inrichting.

dag maand jaar

Oriënterend bodemonderzoek

5 Vul hieronder de gegevens in van het recentste verslag van oriënterend bodemonderzoek of van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek waarin de risicoground of -gronden zijn opgenomen.

titel

datum

dag maand jaar

bodemsaneringsdeskundige

6 Is het verslag van bodemonderzoek al in het bezit van de OVAM?

ja

nee. Laat uw bodemsaneringsdeskundige eerst het verslag van oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM overmaken via het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen.

7 Moet er voor de sluiting van de risico-inrichting een nieuw oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd conform artikel 32 van het Bodemdecreet en artikel 64 van het VLAREBO?

Meer informatie daarover vindt u achteraan in de bijlage bij deze melding.

ja. Laat uw bodemsaneringsdeskundige eerst het verslag van oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM overmaken via het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen.

nee

Bij te voegen documenten

8 Voeg de onderstaande documenten bij uw melding en vink ze telkens aan in de aankruislijst.

een apart document met de kadastrale gegevens van de risicogrounden (zie vraag 3)

de kadastrale legger(s) waarop de risicoground(en) zijn aangeduid (zie vraag 3)

het kadastraal plan waarop de risicogrounden zijn aangeduid voor zover dit betrekking heeft op een grond zonder kadastraal nummer (bijvoorbeeld een spoorweg of straat) (zie vraag 3)

Ondertekening

9 Vul de onderstaande verklaring in.

Deze melding wordt ondertekend door een privépersoon die de exploitant, vermeld in vraag 2, mag vertegenwoordigen. Bij de functie van de ondertekenaar vult u in: zaakvoerder, curator ...

Ik verklaar dat alle gegevens in deze melding naar waarheid ingevuld zijn.

Als ik niet de exploitant ben, verklaar ik dat ik beschik over een mandaat om in naam en voor rekening van de exploitant de melding van de sluiting van een risico-inrichting te verrichten (lastgeving).

datum dag maand jaar

Handtekening

.....

voor- en achternaam

functie

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

mailadres

Aanvullende informatie

Deze rubriek hoeft u niet mee te sturen met uw melding.

Aan wie bezorgt u deze melding?

Stuur het meldingsformulier, samen met de bijgevoegde documenten, aangetekend naar de OVAM. Het adres staat bovenaan op dit formulier. U kunt het formulier ook tegen ontvangstbewijs bij de OVAM afgeven.

Hoe gaat het nu verder met uw melding?

De OVAM beoordeelt uw meldingsformulier binnen zestig dagen na ontvangst. Als uw melding niet ontvankelijk is, brengt de OVAM u daarvan op de hoogte. Indien uit de gegevens van de OVAM blijkt dat er nog vervolgstappen nodig zijn in het kader van het Bodemdecreet, zal de OVAM de exploitant die tot sluiting van de risico-inrichting overgaat, aanmanen.

Contactadressen voor kadastrale informatie

provincie	adres	telefoon	omschrijving en e-mailadres
Antwerpen	Italiëlei 4 bus 10 2000 ANTWERPEN	0257 552 50	provincie Antwerpen meow.dienst.uit.antw@minfin.fed.be
Limburg	Voorstraat 43 bus 20 3500 HASSELT	0257 619 00	provincie Limburg, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.limburg@minfin.fed.be
Oost-Vlaanderen	Sint-Lievenslaan 27 9000 GENT	0257 729 90	provincie Oost-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.o-vl@minfin.fed.be
Vlaams-Brabant	Kruidtuinlaan 50 bus 3962 1000 BRUSSEL	0257 719 70	provincie Vlaams-Brabant en de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.vl-brab@minfin.fed.be
West-Vlaanderen	Koning Albert I-laan 1/5 bus 3 8200 SINT-MICHIELS	0257 823 00	provincie West-Vlaanderen, met uitzondering van de taalgrensgemeenten meow.dienst.uit.w-vl@minfin.fed.be

Artikel 32 van het Bodemdecreet

Art. 32. Een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op initiatief en op kosten van de exploitant naar aanleiding van de sluiting van een risico-inrichting.

Geldigheid van een eerder uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek

Art. 64 van het VLAREBO geeft de bruikbaarheid van een eerder uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek weer.

Indien er in het verleden een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd op de betrokken grond, dient **geen nieuw** oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd indien cumulatief voldaan is aan de volgende gevallen:

- 1° de grond waarop de (voorgenomen) sluiting van de risico-inrichting betrekking heeft, is volledig opgenomen in het oriënterend bodemonderzoek
- 2° de ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dateert van minder dan een jaar voor de datum van de (voorgenomen) sluiting van de risico-inrichting;
- 3° sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek heeft er zich geen schadegeval op de grond voorgedaan;
- 4° de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen is sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend

bodemonderzoek niet in die zin gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

Uitleg over de wijziging van het bestemmingstype:

In het VLAREBO worden vijf bestemmingstypes onderscheiden, elk met specifieke daaraan gekoppelde bodemsaneringsnormen:

type I: natuurgebied (laagste bodemsaneringsnorm)

type II: landbouwgebied

type III: woongebied

type IV: recreatiegebied

type V: industriegebied (hoogste bodemsaneringsnorm).

Indien het bestemmingstype wijzigt naar een lager bestemmingstype, bijvoorbeeld van natuurgebied (type I) naar woongebied (type III) is er geen verlaging van de bodemsaneringsnorm.

Indien het bestemmingstype wijzigt naar een hoger bestemmingstype bijvoorbeeld van woongebied (type III) naar natuurgebied (type I) is er wel een verlaging van de bodemsaneringsnorm. In dit geval is er dus een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig.