

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Ninove als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen'.

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23 en artikelen 140 tot en met 145.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Ninove heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Een integrale aanpak voor deze percelen is aangewezen, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteiten en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel. Het is derhalve aangewezen om een site vast te stellen voor deze percelen.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie is aangewezen omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling is ook noodzakelijk omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging.

Conform artikel 142 van het Bodemdecreet wordt een siteonderzoek uitgevoerd op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.

Het siteonderzoek zal meer duidelijkheid geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, over de oorsprong van de bodemverontreiniging, over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging, over de ernst van de bodemverontreiniging, over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst.

De OVAM heeft gronden in Ninove geselecteerd die in eigendom zijn van particulieren en nog niet werden onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek.

De geselecteerde gronden gelegen in Ninove worden vastgesteld als de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen' waarvan de lijst van de gronden in de bijlage 1.

Conform artikel 141 heeft de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert. Het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald.

Het siteonderzoek spitst zich enkel toe op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit. De bepalingen van dit besluit hebben dus geen betrekking op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen. Hiervoor gelden, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort.

De voormalige activiteiten dateren hoofdzakelijk van vóór 1995. Alle locaties zijn hoofdzakelijk in eigendom van particulieren. Redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt.

Conform artikel 145 van het Bodemdecreet kan de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, §1. Artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden

overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dat oriënterend bodemonderzoek moet overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, §2 van het Bodemdecreet uitgevoerd worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond. Het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek. Het zou onredelijk zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, mogen gronden overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten.

Conform artikel 23 van het Bodemdecreet kan de OVAM op basis van het dossier van de grond oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren. De OVAM is, op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site, van oordeel dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling verleend kan worden aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen'. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, zal de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht wijzen.

Als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt, verhaalt zij in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Vaststelling site

Artikel 1. Er wordt een site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

Hoofdstuk II. Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgelijst in bijlage 1. Het siteonderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het Belgisch staatsblad.

Hoofdstuk III. Vrijstelling saneringsplicht

Art. 3. Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

Hoofdstuk IV. Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond

Art. 5. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van het siteonderzoek, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

Art. 6. De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Hoofdstuk V. Inwerkingtredingsbepaling

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mechelen, 25.01.2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the alphanumeric string '20210147559' in a bold, sans-serif font.

Ann CUYCKENS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2020) die deel uitmaken van de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove – voormalige steenbakkerijen'

Locatie	voormalige activiteit	percelen	adres
2	steenbakkerij	41055B0420/00L000	Brakelsesteenweg 391
		41055B0420/00G000	Brakelsesteenweg 389
		41055B0420/00N000	Berrebroeckveld
		41055B0421/00Y000	Brakelsesteenweg 395
		41055B0421/00S000	Steenweg
		41055B0421/00T000	Brakelsesteenweg 390+
		41055B0421/00R000	Brakelsesteenweg 392
		41055B0421/00Z000	Berrebroeckveld
5	steenbakkerij	41049A0615/00C000	Guldenboom
		41049A0619/00B000	Guldenboom
		41049A0619/00C000	Guldenboom
		41049A0619/00D000	Guldenboom
		41049A0619/00E000	Guldenboom
		41049A0615/00D000	Guldenboom
		41049A0615/02B000	Guldenboom
		41049A0614/02B000	Guldenboom
		41049A0614/00A000	Guldenboom
		41049A0613/02A000	Guldenboom
		41049A0592/00K000	Guldenboom
		41049A0592/00L000	Guldenboom
		41049A0592/00M000	Guldenboom
		41049A0592/00N000	Guldenboom
		41049A0592/00P000	Guldenboom
		41049A0613/00G000	Hazeleerstraat 78+
		41049A0613/00C000	Guldenboom
		41049A0613/00H000	Guldenboom
6	steenbakkerij	41055B0421/00X000	Berrebroekveld
		41055B0430/00F000	Berrebroekveld
		41055B0430/00G000	Berrebroeckveld
		41055B0424/00C000	Berrebroekveld
		41055B0425/00B000	Berrebroekveld
		41055B0426/00A000	Berrebroekveld
		41055B0427/00F000	Berrebroekveld
		41055B0428/00D000	Berrebroekveld

23	kleigroeve en veldsteenbakkerij	41003A0367/00H000	Wormmoortel
		41003A0370/00M000	Worm Moortel
		41003A0370/00L000	Wormmoortel
		41003A0370/00G000	Wormmortel
		41003A0370/00K000	Brakelsesteenweg 473
25	steenbakkerij	41049A0617/00G002	Aalstersesteenweg 505
		41049A0617/00H002	Aalstersesteenweg 489
		41049A0617/00L002	Leopoldstraat 189
		41049A0617/00N002	Leopoldstraat 191
		41049A0617/00P002	Aalstersesteenweg 503
		41049A0617/00V002	Leopoldstraat 193
		41049A0617/00W002	Steenweg op Aalst
		41049A0617/00X002	Aalstersesteenweg
		41049A0617/00Z002	Leopoldstraat 185
		41049A0617/00R002	Aalstersesteenweg 507
		41049A0617/00Y002	Leopoldstraat 187
		41049A0244/00B004	Leopolstraat 160
		41049A0244/00V003	Aalstersesteenweg
		41049A0000/00_000	Leopoldstraat
32	steenbakkerij	41055B0450/00A000	Hoogkouter
33	steenbakkerij	41055A0422/00A000	Den Berg
		41055A0423/00A000	Den Berg
34	steenbakkerij	41055B0623/00L000	Bovenhoekstraat 60
		41055B0624/00D000	Molenhoek
38	steenbakkerij	41049A0244/00T002	Aalstersesteenweg 479
39+58	steenbakkerij	41049A0616/00A002	Leopoldstraat 175
		41049A0616/00B002	Leopoldstraat 177
		41049A0616/00N000	Leopoldstraat 179
		41049A0616/00Y000	Leopoldstraat 181
		41049A0616/00X000	Leopoldstraat 183
		41049A0616/00Z000	Guldenboom
41	steenbakkerij	41073B0018/00T000	Bouchaute
		41073B0017/00B000	Bouchaute
		41073B0016/00_000	Bouchaute
		41073B0005/00B003	Bouchaute
		41073B0018/00S000	Bouchaute
		41073B0018/00R000	Brakelsesteenweg 533
		41073B0017/00C000	Brakelsesteenweg 533+

42	steenbakkerij	41073A0285/00B000	Bogt
		41073A0286/00_000	Bogt
		41073A0285/00A000	Zuurstraat 40+
		41073A0287/00_000	Bogt
44	steenbakkerij	41012B0673/00S000	Linkebeek
		41012C1573/00F000	Kleine Litersberg
		41012B0673/00R000	Linkebeek 48
		41012C1573/00D000	Kleine Litersberg
		41012B0671/00E000	Den Haerschot
50	steenbakkerij	41038B0648/00E000	Hondersveld
		41038B0648/00D000	Hondersveld
		41038B0645/00H000	Hoendersveld
		41038B0647/00C000	Hondersveld
53	steenbakkerij	41044B0449/00E000	Groenstraat 82
		41044B0449/00G000	Leebeek
		41044B0450/00G000	Groenstraat 80
		41044B0450/00H000	Groenstraat 78