

**BESLUIT VAN DE OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ (OVAM)  
TOT HET VASTSTELLEN VAN PERCELEN GELEGEN AAN DE 'THEO  
VERELLENLAAN TE WUUSTWEZEL' ALS SITE EN TOT REGELING VAN DE  
EXONERATIE VOOR DE UITVOERING VAN HET SITE-ONDERZOEK**

**DE OVAM,**

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin gronden die het voorwerp uitmaken van een grootschalige (potentiële) bodemverontreiniging veroorzaakt door een gemeenschappelijke voorgeschiedenis zoals voormalige stortactiviteiten, worden vastgesteld als site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet om een integrale aanpak van die bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat ter hoogte van de Theo Verellenlaan te Wuustwezel een voormalige stortplaats gelegen is;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is gezien de aanwezigheid van bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige stortplaats en gezien de stortplaats verdeeld is in meerdere percelen met meerdere eigenaars die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om de percelen vast te stellen als site;

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdtachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het Belgisch Staatsblad een site-onderzoek moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141 van het Bodemdecreet tot exoneratie van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneratie, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat op de voormalige percelen 448 K8 en 457 F29 (nu gemuteerd naar 19 percelen) op 24 september 2008 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd, dat dit oriënterend bodemonderzoek op 20 november 2008 door de OVAM werd goedgekeurd, dat op 20 november 2008 een aanmaning werd verstuurd naar de

eigenaars, dat deze op 21 januari 2009 een vrijstelling van saneringsplicht hebben gekregen, dat de OVAM ambtshalve het beschrijvend bodemonderzoek voor voormalige percelen 448 K8 en 457 F29 (nu gemuteerd naar 19 percelen) heeft uitgevoerd, dat tijdens de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek werd vastgesteld dat ook stortmateriaal voorkwam op 4 naburige percelen, dat een risico-evaluatie voor een bodemverontreiniging op een stortplaats maar degelijk kan worden uitgevoerd als de verontreiniging volledig in kaart is gebracht, dat het beschrijvend bodemonderzoek daarom werd uitgebreid naar alle percelen die deel uitmaken van de voormalige stortplaats, dat dit te verantwoorden valt omdat het aannemelijk is dat alle betrokken eigenaars voldoen aan de voorwaarden voor vrijstelling saneringsplicht vermits de stortactiviteiten reeds dateren van 1950 – 1955 en het dus aannemelijk is om te stellen dat de huidige eigenaars niet betrokken waren of op de hoogte waren van de toenmalige activiteiten;

Overwegende dat voor deze 4 percelen reeds een beschrijvend bodemonderzoek "Beschrijvend bodemonderzoek Theo Verellenlaan 18 tem 26 te 2990 Wuustwezel + Aanvullingen dd 17.07.2012" werd uitgevoerd door ABO nv, dat het beschrijvend bodemonderzoek de volledige bodemverontreiniging afkomstig van de stortplaats in kaart heeft gebracht en de ernst ervan heeft vastgesteld; overwegende dat de conclusie van het beschrijvend bodemonderzoek luidt dat de verontreiniging geen ernstige bodemverontreiniging inhoudt en dat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek op 24 september 2012 conform verklaarde aan de bepalingen van het Bodemdecreet;

Overwegende dat dit beschrijvend bodemonderzoek kan beschouwd worden als een site-onderzoek, zoals gedefinieerd in artikel 2,16° van het Bodemdecreet, dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de voormalige stortplaats ter hoogte van die 4 percelen;

Overwegende dat artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, §2 van het Bodemdecreet dient uitgevoerd te worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 141, §3 van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102 §1;

## BESLUIT:

### Hoofdstuk I. Vaststelling site

#### Artikel 1.

De OVAM stelt de site 'Theo Verellenlaan te Wuustwezel' vast . De gronden, gelegen aan de Theo Verellenlaan in Wuustwezel, kadastraal gekend als (kadastrale gegevens, toestand 01.01.2012):

Gemeentenr.	Gemeente	Sectie	Grondnummer	Adres
11682	Wuustwezel	G	448 Y14	Theo Verellenlaan 26
11682	Wuustwezel	G	448 Z14	Theo Verellenlaan 24
11682	Wuustwezel	G	448 A15	Theo Verellenlaan 22
11682	Wuustwezel	G	448 R8	Theo Verellenlaan 20

maken deel uit van de site.

### Hoofdstuk II. Site-onderzoek

#### Artikel 2.

Op 17.07.2012 werd, in opdracht van de OVAM, het beschrijvend bodemonderzoek "Beschrijvend bodemonderzoek Theo Verellenlaan 18 tem 26 te 2990 Wuustwezel + Aanvullingen dd 17.07.2012" uitgevoerd met betrekking tot de site 'Theo Verellenlaan te Wuustwezel'. Dit beschrijvend bodemonderzoek geldt eveneens als een site-onderzoek dat voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor wat betreft de historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten.

### Hoofdstuk III. Vrijstelling onderzoeksplicht

#### Artikel 3.

De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige stortactiviteiten.

### Hoofdstuk IV. Overdracht van grond

#### Artikel 4.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

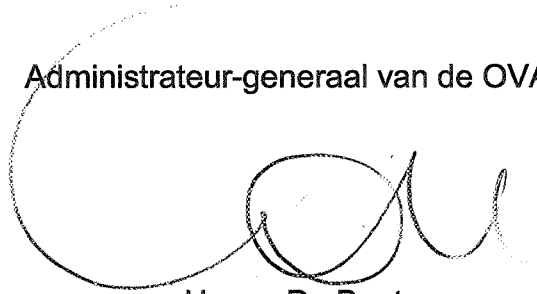
## Hoofdstuk V. Inwerkingtredingsbepaling

### **Artikel 5.**

Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mechelen,

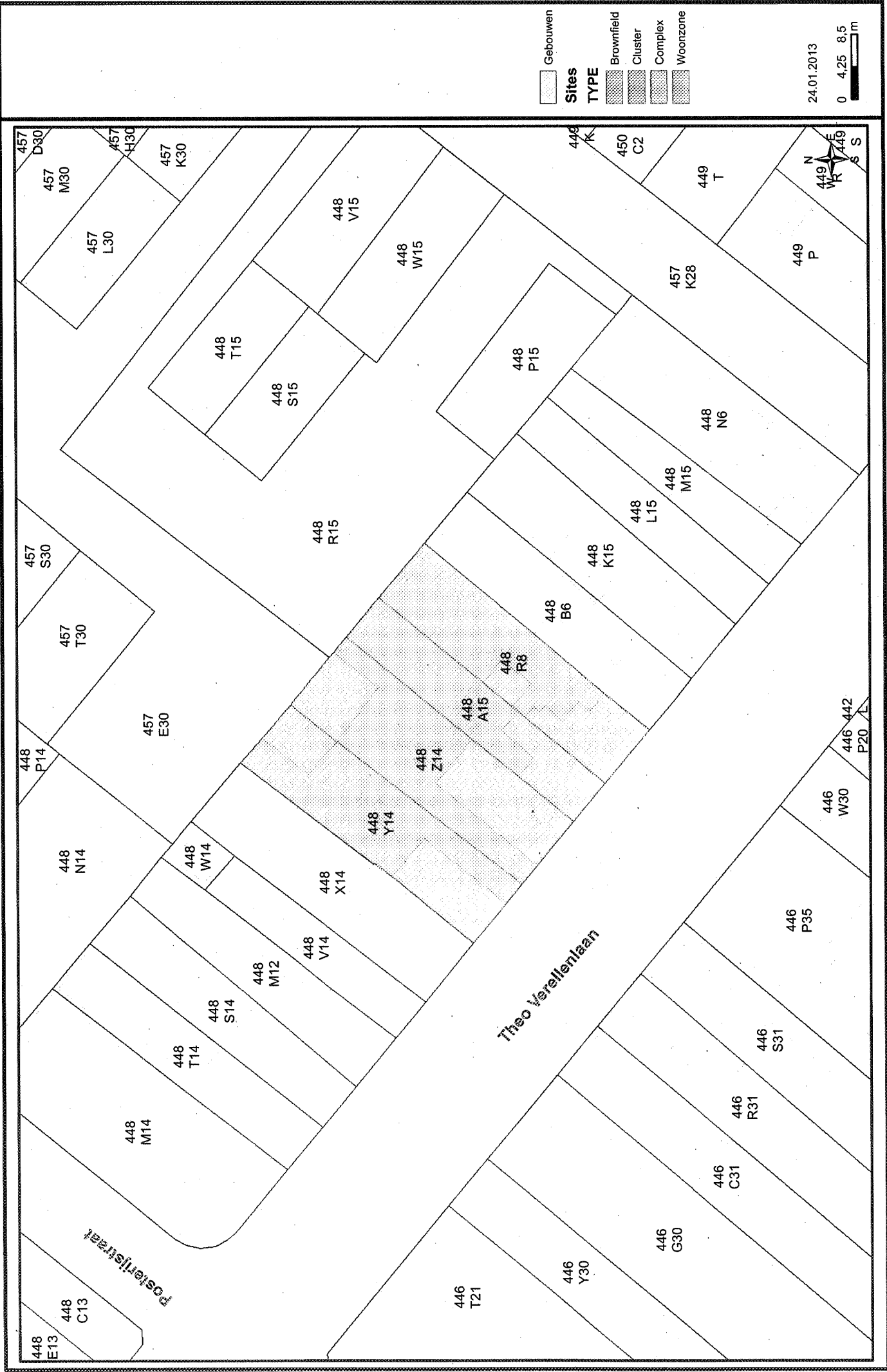
Administrateur-generaal van de OVAM

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by 'D' and 'B' in a cursive script.

Henry De Baets

05. 02. 2013

Bijlage 1: kaart met aanduiding van de percelen (kadastrale toestand 01.01.2012) die deel uitmaken van de site 'Theo Verellenlaan te Wuustwezel'



Bijlage 2 bij het sitebesluit 'Theo Verellenlaan' in Wuustwezel