

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van de administrateur-generaal tot wijziging van het besluit van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Oostrozebeke als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) van 12 juni 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 2 juli 2018.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Oostrozebeke heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Rapport site-onderzoek Oostrozebeke - Deel 1: Locaties 01, 02, 03, 04, 08, 09, 12, 15, 16, 17 en 18, diverse locaties, 8780 Oostrozebeke' is voor voormelde locaties in de site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende 3 percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
5	37010E0731/00L003	Stationsstraat 62
6	37010B0678/00E000	Molstenstraat 24
7	37010E1055/00R003	Ingelmunstersteenweg 165

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 12 juni 2018. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Voormalige activiteit	Perceel	Adres
1	garagewerkplaats met opslag brandstoffen	37010E0000/00 000	Stationsstraat thv 59-61
2	opslag brandstoffen en smederij	37010E0690/02S000	Leegstraat 2
4	opslag brandstoffen	37010A0377/00X000	Wakkensteenweg zn

Deze percelen dienen als risicogrond beschouwd te worden en worden toegevoegd aan het voormeld sitebesluit.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Oostrozebeke' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
5	37010E0731/00L003	Stationsstraat 62
6	37010B0678/00E000	Molstenstraat 24
7	37010E1055/00R003	Ingelmunstersteenweg 165

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Voormalige activiteit	Perceel	Adres
1	garagewerkplaats met opslag brandstoffen	37010E0000/00_000	Stationsstraat thv 59-61
2	opslag brandstoffen en smederij	37010E0690/02S000	Leegstraat 2
4	opslag brandstoffen	37010A0377/00X000	Wakkensteenweg zn

Hoofdstuk II. Inwerkingtredingsbepaling

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mechelen, 11.08.2020.

De administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

A handwritten signature in black ink is written over a grey rectangular stamp. The stamp contains the alphanumeric string '20200455007'.

Henny DE BAETS