

Eindejaarsregeling

Ieder jaar komen er veel aanvragen om een dossier nog af te ronden voor het jaareinde. Om hieraan te kunnen voldoen en gelet dat er een interne reorganisatie lopende is bij de OVAM, vragen wij u om rekening te houden met de volgende regeling:

Bezorg ons vóór 9 november:

- papieren of online bodemattestaantvragen van gronden die opgenomen zijn in het grondeninformatieregister;
- oriënterende bodemonderzoeken in het kader van overdracht of sluiting;
- beschrijvende bodemonderzoeken in het kader van overdracht of sluiting;
- verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek in het kader van overdracht of sluiting;
- aanvragen in het kader van de toepassing van artikel 164 van het Bodemdecreet.

Bezorg ons vóór 1 december:

- beperkte bodemsaneringsprojecten als u dit jaar nog een overdracht wilt realiseren. De OVAM verzoekt om de beperkte bodemsaneringsprojecten die niet kaderen in overdracht, in te dienen voor 1 december 2015 of te wachten met indiening tot 4 januari 2016.
- papieren bodemattestaantvragen voor gronden waarvoor de OVAM niet beschikt over gegevens ('blanco bodemattesten'). Voor online aangevraagde 'blanco bodemattesten' geldt deze datum niet. Die handelen we gewoon doorlopend af;
- verbintenis en een financiële zekerheid in dossiers waar een overdracht (volgens artikel 104, 109 én 115 Bodemdecreet) is gepland;
- gewone bodemsaneringsprojecten. Het is weinig zinvol om gewone bodemsaneringsprojecten in te dienen na 1 december als u dit jaar nog een overdracht wilt realiseren. Een overdracht is immers pas mogelijk na het afleveren van een conformiteitsattest (dus na de volledige advies- en kennisgevingsronde) en niet meer zoals vroeger na de ontvankelijkheidsprocedure. Om de volledigheid en ontvankelijkheid van het bodemsaneringsproject te kunnen onderzoeken, verzoekt de OVAM om ook de bodemsaneringsprojecten, die niet kaderen in overdracht, in te dienen voor 1 december 2015 of te wachten met indiening tot 4 januari 2016.

Het spreekt voor zich dat de OVAM zich wel zal houden aan de termijnen die in het Bodemdecreet zijn opgenomen.

 [Top](#)

Opgelet: Wijzigingen bij digitale aanlevering van afgekeurde opdrachten!

In de 'Richtlijnen bodemsaneringsdeskundigen van 20 augustus 2015' werd al aangegeven dat de nieuwe standaardprocedures vanaf 1 september 2015 in werking zijn getreden. Dit houdt in dat alle opdrachten, uitgezonderd de (beperkte) bodemsaneringsprojecten, enkel nog digitaal mogen aangeleverd worden.

Als tijdens de beoordeling van de opdracht blijkt dat er tekorten zijn, worden aanvullingen gevraagd. Deze aanvullingen kunnen louter administratieve aanvullingen

Inhoudsopgave

- Eindejaarsregeling
- Opgelet: Wijzigingen bij digitale aanlevering van afgekeurde opdrachten!
- Bodempreventie- en bodembeheersplan indienen tegen 31 december 2015!
- Vrijgesteld van saneringsplicht?
- Interessante poster? MGP wacht op uw bijdrage!

Algemene informatie

Hoofdredacteur:

Eddy Van Dyck, afdelingshoofd

Bodembeheer OVAM

Stationsstraat 110, B-2800 Mechelen

www.ovam.be

bodem@ovam.be

zijn dan wel milieutechnische. In onderstaande voorschriften wordt verduidelijkt op welke wijze deze aanvullingen moeten overgemaakt worden aan de OVAM.

Opzet is, dat er één finaal geldig rapport wordt aangeleverd, waarin alle informatie is opgenomen. Dit zorgt voor een vereenvoudigde leesbaarheid voor alle partijen voor het rapport, maar ook van het bodemattest.

Administratieve of milieutechnische aanvullingen op een (beperkt) bodemsaneringsproject

De huidige werkwijze blijft hiervoor van toepassing.

Als de OVAM een administratieve aanvulling vraagt in een (beperkt) bodemsaneringsproject, betekent dit dat het (beperkt) bodemsaneringsproject onvolledig is. Bijgevolg moet een volledig nieuw (beperkt) bodemsaneringsproject ingediend worden.

Als de OVAM een milieutechnische aanvulling vraagt in een (beperkt) bodemsaneringsproject, betekent dit dat er aanvullingen en wijzigingen worden opgelegd aan het (beperkt) bodemsaneringsproject. In dat geval moet er een gewijzigd (beperkt) bodemsaneringsproject ingediend worden.

In beide gevallen moet een volledig XML-bestand, waarin de nodige aanvullingen zijn verwerkt, ingediend worden met de bijhorende PDF-bestanden.

Administratieve aanvullingen bij de andere opdrachten

Regelmatig wordt bij het beoordelen van verslagen van bodemonderzoeken, kwaliteitsplannen, tussentijdse verslagen of eindevaluatierapporten een aanvulling gevraagd. Denk hierbij aan het ontbreken van een recente kadastrale legger of het ontbreken van handtekeningen of verwerkingscertificaten. Deze aanvullingen of ontbrekende stukken mogen digitaal overgemaakt worden aan de OVAM en moeten dus niet meer verplicht op papier bezorgd worden. Het is voldoende om enkel de ontbrekende administratieve aanvulling als PDF-bestand over te maken.

Milieutechnische aanvullingen op een oriënterend bodemonderzoek

De OVAM kan, om milieutechnische redenen, aanvullende onderzoeksverrichtingen op een oriënterend bodemonderzoek opleggen. Denk hierbij aan het opleggen van bijkomende metingen of het beter motiveren van de aard van de verontreiniging.

In dat geval moet er een nieuw oriënterend bodemonderzoek ingediend worden. De effectief aangebrachte aanvullingen of wijzigingen moeten verwerkt worden in de tekst van het definitief oriënterend bodemonderzoek. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de consequenties van deze aanvullingen of wijzigingen op de andere aspecten die in het oriënterend bodemonderzoek werden behandeld (bv. noodzaak tot uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek...).

Het oriënterend bodemonderzoek krijgt als titel 'Gewijzigd...' voor de standaardtitel geplaatst. Als voor de tweede maal aanvullingen of wijzigingen worden gevraagd, wordt het 'Tweede gewijzigd...'. Het gewijzigd oriënterend bodemonderzoek moet dan ook integraal in het webloket worden ingebracht, inclusief alle analyseverslagen, evenals de bijhorende PDF-bestanden.

TIP: Het is niet noodzakelijk om alle gegevens opnieuw in het webloket in te geven. Het is mogelijk om het XML-bestand van de eerder ingediende opdracht op te laden, aan te passen en door te sturen via het webloket. Daarom bewaart u best het XML-bestand van een opdracht. Als u verder werkt op een opdracht van een andere bodemsaneringsdeskundige, kan u het XML-bestand opvragen via 'aanvraag voor digitale info'.

Milieutechnische aanvullingen op een beschrijvend bodemonderzoek of een eindevaluatierapport

Als de OVAM oordeelt dat een beschrijvend bodemonderzoek of eindevaluatierapport niet voldoet aan de decretale bepalingen, is dezelfde regeling van toepassing als bij de oriënterende bodemonderzoeken.

Milieutechnische aanvullingen op een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Sinds het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 bestaat de mogelijkheid om de resultaten van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek samen te rapporteren in een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek ('OBBO').

Na ontvangst van dit OBBO spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het onderzoek:

- Indien de OVAM van oordeel is dat het OBBO niet voldoet aan de decretale bepalingen van een oriënterend bodemonderzoek, worden aanvullende onderzoeksverrichtingen opgelegd:
 - De gevraagde aanvullingen moeten gerapporteerd worden als een 'Gewijzigd' verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, als de bodemsaneringsdeskundige van oordeel is dat het luik beschrijvend bodemonderzoek wel zou voldoen aan de decretale bepalingen. Indien de OVAM van oordeel is dat het gewijzigd verslag voldoet aan de decretale bepalingen, wordt dit aanzien als een OBBO.
 - De gevraagde aanvullingen moeten gerapporteerd worden als een 'Gewijzigd' verslag van oriënterend bodemonderzoek, als de bodemsaneringsdeskundige van oordeel is dat het luik beschrijvend bodemonderzoek niet zou voldoen aan de decretale bepalingen (bv. uit de aanvullingen blijkt de aanwezigheid van een extra verontreinigingskern die nog niet is opgenomen in het luik van beschrijvend bodemonderzoek). Het luik beschrijvend bodemonderzoek mag dan geen deel uitmaken van het gewijzigd oriënterend bodemonderzoek. Als de OVAM van oordeel is dat het gewijzigde onderzoek voldoet aan de decretale bepalingen, wordt het verslag beschouwd als een oriënterend bodemonderzoek.
- Indien de OVAM van oordeel is dat het OBBO niet voldoet aan de decretale bepalingen van een beschrijvend bodemonderzoek, maar wel als een oriënterend bodemonderzoek, worden aanvullende onderzoeksverrichtingen opgelegd voor het luik van beschrijvend bodemonderzoek. Het verslag wordt dan beschouwd als een oriënterend bodemonderzoek. Het luik beschrijvend bodemonderzoek, waarin de gevraagde aanvullingen zijn verwerkt, moet dan gerapporteerd worden als een beschrijvend bodemonderzoek:

Milieutechnische aanvullingen gevraagd op een tussentijds rapport

De huidige werkwijze blijft hiervoor gelden.

Als de OVAM oordeelt dat een tussentijds verslag niet voldoet om milieutechnische redenen, worden bemerkingen gemaakt op het tussentijds verslag. Denk hierbij aan het toch verderzetten van de sanering of het uitbreiden van de monitoringscampagne. In dat geval moeten de gevraagde bemerkingen opgenomen en verwerkt worden in het volgend tussentijds verslag.

Overgangsregelingen

Milieutechnische aanvullingen die worden ingediend vanaf 1 januari 2016 moeten voldoen aan bovenstaande richtlijn.

Voor de overgangsregeling van de administratieve aanvullingen wordt ook verwezen naar de 'Richtlijnen bodemsaneringsdeskundigen van 20 augustus 2015'.

Lees meer op ovam.be.

 Top

Bodempreventie- en bodembeheersplan indienen tegen 31 december 2015!

In 2007 duidde de Vlaamse Regering de activiteit 'het chemisch reinigen van textiel' aan als een activiteit waarvoor een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan (BPBP) aan de OVAM moet worden voorgelegd. De huidige exploitanten van een 'nieuw- of droogkuis' die voldaan hebben aan de bodempreventie- en bodembeheersplicht voor de jaren 2008 tot en met 2012, moeten het eerstvolgende BPBP tegen 31 december 2015 aan de OVAM overmaken.

Daarom vragen wij u om de betrokken exploitanten **te contacteren en te sensibiliseren** om de bodempreventie- en bodembeheersplicht **tegen 31 december 2015** na te komen.

Wij wijzen er verder op dat de code van goede praktijk BPBP in augustus 2015 is gewijzigd.

Lees meer op ovam.be

 Top

Vrijgesteld van saneringsplicht?

U bent als deskundige goed geplaatst om de opdrachtgever van het bodemonderzoek te informeren over de mogelijkheid tot het bekomen van een vrijstelling van saneringsplicht. Als de opdrachtgever voor een (gedeeltelijke) vrijstelling in aanmerking komt, kan deze gebruik maken van de formulieren 'Gemotiveerd standpunt voor de vrijstelling van de saneringsplicht voor een verontreinigd terrein'. Er bestaan zowel formulieren voor een exploitant/gebruiker als voor een eigenaar. U vindt deze formulieren, samen met de vrijstellingsvoorwaarden terug op www.ovam.be/vrijstellingsplicht.

Indien het gemotiveerd standpunt samen wordt ingediend met het bodemonderzoek, kunnen beide samen behandeld worden. Indien een vrijstelling wordt toegekend kan dit samen gebeuren met de conformverklaring van het bodemonderzoek. Dit levert heel wat tijdswinst op voor de opdrachtgever.

Erfenis

Indien de eigenaar de grond heeft verworven via erfenis is het belangrijk om ook te kijken of de erflater aan de vrijstellingsvoorwaarden zou voldoen. Als dit het geval is dan voldoet ook de erfgenaam aan de vrijstellingsvoorwaarden, op voorwaarde dat:

- deze de verontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt;
- de verontreiniging tot stand kwam voordat hij de grond verwierf.

Enkel indien de erflater niet voldeed, moet in concreto beoordeeld worden of de erfgenaam op het moment van de erfenis al dan niet op de hoogte was of op de hoogte behoorde te zijn van de verontreiniging.

Rechtsvoorganger

Voor vennootschappen/rechtspersonen is het belangrijk ook te kijken naar de rechtsvoorganger. Als de rechtsvoorganger de verontreiniging heeft veroorzaakt of de verontreiniging is tot stand gekomen ten tijde dat de rechtsvoorganger de grond in exploitatie, in gebruik of eigendom had, dan kan de rechtsopvolger geen vrijstelling bekomen.

Tot slot wijst de OVAM er op dat sinds 1 januari 2015 ook een gedeeltelijke vrijstelling van saneringsplicht kan bekomen worden.

 [Top](#)

Interessante poster? MGP wacht op uw bijdrage!

Er is nog ruimte voor het indienen van een aantal posters tijdens het International Symposium and Exhibition on the Redevelopment of Manufactured Gas Plant Sites (MGP) van 8, 9 en 10 november 2015 te Gent.

Wilt u indruk maken met een onderzoeks- of saneringstechniek van een voormalige gasfabriek of een site verontreinigd met teer? Aarzel dan niet om uw poster in te dienen. Wanneer uw poster weerhouden wordt, kunt u genieten van een verlaagde inschrijvingsprijs voor het symposium.

Waar en wanneer uw poster indienen?

Mail dan naar gene@swixusa.org, met als titel 'MGP 2015 Poster Application' en met volgende gegevens: Titel van de poster, presentator, auteurs en samenvatting (maximum 300 woorden) en dit vóór vrijdag 9 oktober 2015. Voor reeds geselecteerde posters, kunt u gerust een kijkje nemen op mgpsymposium.com

 [Top](#)

