

## Opleidingen module 1 VLAREL

De integratie van de erkenningsregeling voor de bodemsaneringsdeskundigen in het VLAREL bracht enkele belangrijke wijzigingen teweeg. Zo is de erkenningsvoorwaarde rond de grondige kennis vervangen door de vereiste dat de bodemsaneringsdeskundige iemand in dienst moet hebben die een getuigschrift bezit van 'aanvullende vorming voor bodemsaneringsdeskundigen'. Dat getuigschrift wordt afgeleverd door een erkend opleidingscentrum, nadat men een opleiding heeft gevolgd en geslaagd is voor het examen. Wie dat certificaat heeft, krijgt op aanvraag een individuele handtekeningsbevoegdheid van de OVAM.

Beide momenteel erkende opleidingscentra starten binnenkort met een opleiding module 1. Verdere informatie vindt u via de twee volgende linken:

- [VEB vzw](#)
- [Instituut voor permanente vorming – Universiteit Gent](#)



Top

## Inhoudsopgave

- Opleidingen module 1 VLAREL
- Voorstel VLAREL-wijziging!
- Aandachtspunten vanaf 1 september 'van papieren naar digitale rapporten'
- Geen bodemattesten voor "prekadastrale" percelen

## Algemene informatie

Hoofdredacteur:  
Eddy Van Dyck, afdelingshoofd  
Bodembeheer OVAM  
Stationsstraat 110, B-2800 Mechelen  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be)

## Voorstel VLAREL-wijziging

Op verzoek van de bevoegde minister wordt een wijziging van VLAREL met betrekking tot artikel 53/5 voorbereid. Dit handelt over de gebruikseisen voor bodemsaneringsdeskundigen. Het ontwerp wordt momenteel voorgelegd aan de sectororganisaties. Ook als deskundige die niet bij een sectororganisatie is aangesloten, kunt u hierop reageren. Hiervoor kunt u het ontwerp opvragen bij de OVAM (Ann Cuyckens, Johan Ceenaeme). U kunt reageren vóór 20/9 aan [ann.cuyckens@ovam.be](mailto:ann.cuyckens@ovam.be) of [johan.ceenaeme@ovam.be](mailto:johan.ceenaeme@ovam.be).



Top

## Aandachtspunten vanaf 1 september 'van papieren naar digitale rapporten'

Vanaf 1 september 2015 treden de nieuwe standaardprocedures in werking. Vanaf dan moeten alle opdrachten, uitgezonderd de bodemsaneringsprojecten, enkel nog digitaal aangeleverd worden. We zetten hier alvast een aantal aandachtspunten op een rijtje.

### Wijzigingen in het webloket

In het webloket kan je de verschillende PDF-bestanden koppelen aan de opdracht. In de tab 'Gekoppelde bijlagen' selecteer je eerst het type PDF-bestand en vervolgens klik je op de knop '+Bijlage' om de PDF toe te voegen. Zorg ervoor dat alle verplichte PDF-bestanden aanwezig en volledig zijn.

### Gebruik van elektronische handtekening

Vanaf 1 september wordt ook de ondertekening van de rapporten digitaal aangeleverd in de PDF. Vanaf dan is het niet meer noodzakelijk om toestemming aan de OVAM te vragen voor het

gebruiken van een elektronische of ingescande handtekening.

### Aanvullingen bij opdrachten

Regelmatig wordt bij het beoordelen van de opdrachten een aanvulling gevraagd. Deze aanvullingen of ontbrekende stukken mogen digitaal overgemaakt worden aan de OVAM en moeten dus niet meer verplicht op papier opgestuurd worden.

### Aanvragen voor bodemattesten

Wanneer een papieren aanvraag voor een bodemattest wordt ingediend voor een grond opgenomen in een recente opdracht, bestaat de kans dat het bodemattest wordt afgeleverd nog voor het bodemonderzoek werd opgeladen in de OVAM-databank.

Om dit te vermijden raden we graag het volgende aan:

- Bespreek met de opdrachtgever de timing van het opsturen van de aanvraag voor het bodemattest. Best gebeurt dit nadat de opdracht werd opgeladen in de OVAM databank.
- Vermeld op de papieren aanvraag voor het bodemattest dat er recent een bodemonderzoek digitaal werd ingediend.

Ook is het mogelijk om bodemattesten digitaal aan te vragen. Dit levert heel wat voordelen op!

- Snellere service: Bij het aanvragen van een bodemattest, ziet u meteen of het perceel dossiergebonden is of niet. Van zodra er attesten beschikbaar zijn, ontvangt u een e-mail.
- Gebruiksvriendelijk: Het digitaal bodemattest is volledig rechtsgeldig. U kunt het bodemattest opslaan of afdrukken.
- Betrouwbaar: Om fraude tegen te gaan, kunt u de inhoud van het bodemattest steeds controleren via het webloket.

Na het openen van een lopende rekening bij de OVAM, kan je via het webloket van de OVAM bodemattesten digitaal aanvragen en downloaden. Hierbij kan je aangeven dat er recent een opdracht ingediend werd. Meer info vind je [hier](#).

### Overgangsregelingen

De beoordeling van opdrachten die voor 1 september op papier ingediend werden op OVAM, start van zodra de digitale gegevens aan de OVAM overgemaakt zijn. Voor deze opdrachten wordt uitzonderlijk tot eind 2015 toegestaan dat de PDF nog uit één deel bestaat, en dus niet opgesplitst is in de verschillende soorten PDF-bestanden.

De opdrachten die voor 1 september digitaal ingediend werden op OVAM, maar nog niet op papier werden overgemaakt, zullen pas beoordeeld worden van zodra de OVAM een signaal hiervoor heeft gekregen. Dit signaal kan de papieren versie van het rapport zijn, maar mag ook een bericht van de bodemsaneringsdeskundige of opdrachtgever zijn waarin wordt verklaard dat de beoordeling mag starten. Ook voor deze opdrachten mag de PDF nog bestaan uit één deel.

### De OVAM werkt digitaal

Het afschaffen van de papieren rapporten is slechts één van de maatregelen die de OVAM neemt om voluit digitaal te gaan werken. Ook wordt momenteel het papieren archief uit het verleden onder handen genomen. De nog lopende dossiers uit dit papieren archief worden de komende maanden gedigitaliseerd. Dit zal ervoor zorgen dat het aanvragen van digitale info op termijn vlotter zal verlopen. Dit najaar zou het echter kunnen dat je iets langer zal moeten wachten op je aanvraag van digitale gegevens of op het inkijken van een dossier op OVAM wegens de verhuis van ons archief.



## Geen bodemattesten voor "prekadastrale" percelen

Sinds enige tijd is het verplicht om voorafgaand aan de verkoop van een deel van een perceel, of bij de splitsing, samenvoeging of verkaveling van één of meerdere percelen een duidelijk afbakeningsplan, opgesteld door een landmeter, aan het AAPD (Algemene Administratie voor Patrimoniumdocumentatie, zijnde het kadaster) te bezorgen. Door het kadaster wordt dan een referentienummer toegekend aan het plan. Dit nummer wordt aan de notariële verkoopakte opgenomen. Deze nieuwe werkwijze wordt de **prekadastratie** genoemd.

De AAPD maakt de gereserveerde perceelsidentificatie aan in afwachting van de creatie van het nieuwe kadastraal perceel. **De gereserveerde nummers worden pas gekadastraerd na de verwerking van de akte door FOD financiën. Deze nummers**

**bestaan dus nog niet officieel zolang deze verwerking, die enkele maanden kan duren, nog niet gebeurd is.** Er kunnen van deze percelen dan ook geen kadastrale plannen worden bekomen.

Aangezien het kadastraal plan voor de aflevering van een bodemattest van een kadastraal perceel belangrijk is voor de bepaling van de geldende uitspraak op het perceel, zijn we genoodzaakt om ons voor de uitspraak te beroepen op het meest recent beschikbare kadastraal plan leverbaar door het kadaster (AAPD).

Dit betekent dat:

- Voor de percelen ontstaan gedurende het lopende jaar kunnen enkel bodemattesten afgeleverd worden mits bij het kadaster hiervan een kadastraal plan beschikbaar is.
- Voor nieuwe percelen waarvoor nog geen kadastraal plan beschikbaar is bij het kadaster, kunnen enkel bodemattesten afgeleverd worden van de percelen waaruit de nieuwe percelen ontstaan zijn.

Dit houdt in dat voor recent gevormde prekadastrale percelen

- Ontstaan door opsplitsing van een perceel (splitsing, verkaveling) u ofwel een bodemattest aanvraagt voor het perceel waaruit het ontstaan is, ofwel een bodemattest aanvraagt voor een deel van een perceel mits hiervoor het opmetingsplan aan OVAM toegevoegd is.
- Ontstaan door samenvoeging van percelen u bodemattesten aanvraagt voor de percelen die deel uitmaken van de samenvoeging.

**De richtlijnen voor het overdragen van delen van percelen van risicogronden blijven geldig.**

Voor eventuele vragen kan u terecht bij de infolijn bodem 015/284.458 of op [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).