



## Wanneer catalogeer je een terrein als woonzone?

Woonzoneprojecten bestaan uit 2 of meer percelen waarop vroeger risico-inrichtingen aanwezig waren en waar nu bewoning aanwezig is. U voert een bodemonderzoek uit in het kader van een activiteit die stopgezet werd voor 29 oktober 1995, op of in de buurt van een bewoond perceel? Kijk dan na op de vergunning of de risico-inrichting ook aanwezig was op één of meerdere buurpercelen, ongeacht het resultaat van het bodemonderzoek. Indien dit het geval is, catalogeer je het terrein als 'Woonzone' bij het samenvattend besluit. Zo komt het dossier sneller bij het team woonzones terecht om een gezamenlijke oplossing voor alle percelen tegelijkertijd te geven.

Meer info: [woonzones@ovam.be](mailto:woonzones@ovam.be) en [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones)



## Alternatieve onderzoekstechnieken voor gassites

De karakteristieke verontreiniging op gassites bestaat uit teer en cyanides. In veel gevallen kan de juiste ligging van de risicolocaties op het terrein niet meer worden vastgesteld, aangezien de infrastructuur verwijderd is. Vaak is de ondergrond bovendien sterk puinhoudend. Dit bemoeilijkt het 'klassiek' onderzoek op gassites

Er bestaan verschillende alternatieve onderzoekstechnieken die hun waarde op het terrein reeds hebben bewezen. Op het terrein van een gasfabriek in Gent zijn twee alternatieve technieken toegepast voor het opsporen van verontreiniging gerelateerd aan de productie van gas. De resultaten van de alternatieve methodes zijn getoetst aan resultaten van klassieke metingen. Door Haskoning Belgium DHV werd de TarGOST toegepast. Witteveen+Bos Belgium gebruikte geofysische technieken met metingen van elektromagnetisme en resistiviteit.

[De eindrapporten zijn beschikbaar via de OVAM website.](#)



## Nieuwe werkwijze voor het functioneel herstel van terreinen bij ambtshalve dossiers

De afdeling Interventies, Verwijderingen en Saneringen start dit najaar met een nieuwe werkwijze voor de uitvoering van het functioneel herstel van gesaneerde terreinen (in geval van vrijstelling saneringsplicht).

Een door de OVAM aangestelde tuinexpert zal, voor de te saneren percelen, een expertiseverslag opstellen om de waarde van de tuin vast te stellen. We werken met op voorhand vastgelegde prijzen en conceptfiches. Vervolgens krijgt de eigenaar volgende keuzemogelijkheden:

- functioneel herstel (zoals we dit nu reeds uitvoeren, maar met beperkte keuzemogelijkheden);

## Inhoudsopgave

- Wanneer catalogeer je een terrein als woonzone?
- Alternatieve onderzoekstechnieken voor gassites
- Nieuwe werkwijze voor het functioneel herstel van terreinen bij ambtshalve dossiers
- Moet u een schadegeval steeds rapporteren als milieuschade?
- Richtlijn oriënterend bodemonderzoek voor aangemelde scholen
- Save the date: 3 oktober - Workshop integratie
- Wijzigingen voor het aanmaken, opladen en doorsturen van opdrachten in het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen
- Wijzigingen voor het opvragen van digitale gegevens bij de OVAM via het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen

## Algemene informatie

Hoofdredacteur:  
Eddy Van Dyck, afdelingshoofd  
Bodembeheer OVAM  
Stationsstraat 110, B-2800 Mechelen  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be)

- vergoeding (voor verhardingen, beplantingen,...);
- functioneel herstel en een vergoeding voor de verharding.

De OVAM zal met elke eigenaar een overeenkomst opstellen. Als de eigenaar heeft gekozen voor functioneel herstel, neemt de bodemsaneringsdeskundige dit op in het bestek voor werken. Als de eigenaar heeft gekozen voor een vergoeding zal de tuinexpert, na uitvoering van de bodemsaneringswerken een tweede expertiseverslag opstellen. Als de eigenaar heeft gekozen voor functioneel herstel en een vergoeding voor de verharding, zal het aantal m<sup>2</sup> uitgebroken verharding door de bodemsaneringsdeskundige, aannemer en eigenaar in samenspraak opgemeten worden. Voor nieuwe opdrachten, uitgeschreven door de OVAM, ontstaan voor de deskundige volgende bijkomende taken:

- opmaak gedetailleerd opmetingsplan (steeds door een erkend landmeter);
- bezorgen gegevens aan een door de OVAM aangestelde tuinexpert;
- opmaak overeenkomst en/of bijakte op basis van sjabloon;
- laten ondertekenen overeenkomst en toelichting aan de eigenaars.

De bodemsaneringsdeskundige zal de sjablonen ontvangen bij opmaak van het bodemsaneringsproject. De ondertekende overeenkomst moet als bijlage worden opgenomen in het bodemsaneringsproject. Bij twijfel om een constructie al dan niet af te breken, kan de deskundige de kostprijs mee opnemen in de BATNEEC afweging van het bodemsaneringsproject.



## Moet u een schadegeval steeds rapporteren als milieuschade ?

Sinds 1 november 2013 wordt aan de bodemsaneringsdeskundigen gevraagd om -bij indiening van een rapport waarin een schadegeval is behandeld- aan te geven of het schadegeval moet aanzien worden als 'milieuschade' in de zin van het Milieuschadedecreet (titel XVI van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid). We merken echter dat er nog onduidelijkheden zijn omtrent de interpretatie van het begrip 'milieuschade' in de zin van het Milieuschadedecreet. Vandaar een opfrissing:

### Waar vind ik info terug rond milieuschade?

- Algemene info: [www.lne.be/themas/regelgeving/milieuschade](http://www.lne.be/themas/regelgeving/milieuschade)

- Titel XV van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995: [emis-vito navigator](#)

- Als u nog specifieke vragen heeft over dat decreet, kunt u best contact opnemen met LNE - afdeling AMMC, via de link vermeld op [www.lne.be/themas/regelgeving/milieuschade](http://www.lne.be/themas/regelgeving/milieuschade)

### Hoe bepaal ik of het schadegeval als milieuschade dient te worden gerapporteerd?

De OVAM rapporteert aan LNE enkel de milieuschade die van toepassing is van zodra er 'bodemschade' is in de zin van het Milieuschadedecreet.



## Richtlijn oriënterend bodemonderzoek voor aangemelde scholen

Om de scholen te helpen met bodemonderzoeken en -sanering werd het 'Protocol Scholen' opgesteld tussen AGION en de OVAM. Vanaf het stadium van het beschrijvend bodemonderzoek kan genoten worden van financiële ondersteuning. De OVAM biedt de scholen een financiering aan van 30% voor het beschrijvend bodemonderzoek, het bodemsaneringsproject en de bodemsaneringswerken. AGION financiert daar bovenop

het subsidiabel deel van de bodemsaneringswerken aan 70% voor het basisonderwijs en 60% voor de andere niveaus.

### **Oriënterend bodemonderzoek**

De eerste stap na aanmelding van de school is de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek, voor zover dit in het verleden nog niet is gebeurd. Dit onderzoek moet op initiatief en kosten van de school zelf uitgevoerd worden. Het oriënterend bodemonderzoek moet ten laatste 1 jaar na aanmelding van het dossier door de inrichtende macht opgesteld en ingediend worden bij OVAM.

### **Afwijkingen voor scholen**

Een eerste oriënterend bodemonderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van het protocol scholen, mag opgesteld worden onder vorm van een exploitatieonderzoek. Een dergelijk onderzoek kan echter niet dienen voor overdracht van een terrein. Bij overdracht van een terrein dient een volledig oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Een exploitatie-onderzoek houdt in dat enkel de risico-inrichtingen onderzocht worden (bv. stookolietank of metaalbewerkingsatelier) en dus niet het volledige (onverdachte) terrein. De verdachte zones worden onderzocht volgens bemonsteringsstrategie 3 van de standaardprocedure 'oriënterend bodemonderzoek'. Er wordt wel ter hoogte van de uitgevoerde boringen aan de risico-locatie een topstaal geanalyseerd op het SAP-pakket om na te gaan of een ophooglaag aanwezig is. Dit wordt echter niet over het volledige terrein gedaan.

Als er naast de risico-inrichtingen nog andere verdachte locaties zijn (bv. zintuiglijke verontreiniging) op het terrein van de school, worden deze eveneens onderzocht.

### **Toekomst**

In de toekomst wil OVAM nog meer scholen ondersteunen, bijvoorbeeld door een overeenkomst te sluiten met het GO! (gemeenschapsonderwijs). Meer informatie is terug te vinden op [www.ovam.be/onderwijssector](http://www.ovam.be/onderwijssector)

---

 [Top](#)

## **Save the date : 3 oktober – Workshop integratie**



De OVAM gaat als overheidsinstantie, bevoegd voor bodem- en materialenbeheer, zeer bewust om met de schaarste aan middelen zoals materialen, ruimte, bodem, energie, budget ... We stimuleren de integratie van saneringswerken met andere bouwwerken, herontwikkeling van terreinen en het duurzaam omgaan met materialen.

Bij saneringen zoeken projectontwikkelaars, eigenaars, steden en de OVAM steeds naar integratiemogelijkheden met een maximale win-win voor iedereen. Deze integratie is soms complex en vraagt van alle partners een extra inspanning.

De OVAM wenst daarom met u in dialoog te gaan. Via een interactieve workshop willen we ervaringen uitwisselen om tot een lijst van succesfactoren, tips en trics, nieuwe manieren van integratie en eventueel bijkomende beleidsondersteunende initiatieven te komen.

Deze workshop is gratis. Hou alvast 3 oktober 2014 vrij. U ontvangt de uitnodiging eind augustus.

---

 [Top](#)

## **Wijzigingen voor het aanmaken, opladen en doorsturen van opdrachten in het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen**



Op 1 september 2014 zullen er belangrijke wijzigingen worden doorgevoerd aan het xml-schema dat in het webloket wordt gebruikt. De aanpassingen zijn onder meer nodig om de Kennisdatabank voor Bodemsanering (KBS) toegankelijk te maken voor bodemsaneringsdeskundigen. Deze wijzigingen hebben gevolgen voor het aanmaken, opladen en doorsturen van opdrachten in het webloket.

Welke gevolgen heeft dit voor u?

- Als u een **nieuwe opdracht aanmaakt in het webloket** dan moet u er rekening mee houden dat u na 1 september geen opdrachten meer kan doorsturen die u voor die datum aanmaakte. Let er dus op dat u de opdrachten tijdig doorstuurt naar de OVAM.
- Als u een **commercieel softwarepakket** aankocht dan zal uw softwareleverancier waarschijnlijk voor de nodige aanpassingen zorgen. Hou er rekening mee dat u, zonder aangepast softwarepakket, na 1 september geen opdrachten meer kan opladen in het webloket die u voor die datum aanmaakte. U zal ook geen opdrachten meer kunnen doorsturen die u voor die datum hebt opgeladen in het webloket. Let er dus op dat u in dat geval de opdrachten tijdig oplaadt en doorstuurt naar de OVAM. Voor meer info kan u terecht bij uw softwareleverancier.
- Als u met **eigen software** werkt dan zal u waarschijnlijk met dezelfde gevolgen geconfronteerd worden als bij de commerciële softwarepakketten. [De technische informatie is binnenkort hier beschikbaar.](#)

Hou er in uw planning rekening mee dat het webloket van 28 tot en met 31 augustus maar beperkt toegankelijk is voor de module Opdrachten. Bezorg ons daarom uiterlijk op 27 augustus de opdrachten die u volgens het oude xml-schema aanmaakte. In dat geval bezorgt u ons voor die datum ook het papieren rapport. Vanaf 1 september zal u opnieuw opdrachten kunnen aanmaken, opladen en doorsturen. De module Attestaanvragen van het webloket blijft in die periode wel beschikbaar.



## Wijzigingen voor het opvragen van digitale gegevens bij de OVAM via het webloket voor bodemsaneringsdeskundigen

In het webloket kan u zoeken naar dossiers. Een overzicht van de uitgevoerde opdrachten met hun status wordt getoond. Vervolgens kan u de digitale gegevens van de geselecteerde opdrachten opvragen. Na verwerking van de aanvraag stelt de OVAM de gevraagde gegevens ter beschikking.

Vanaf 1 september 2014 zijn er belangrijke wijzigingen voor het opvragen van digitale gegevens.

Er zijn **bijkomende zoekparameters** beschikbaar voor het zoeken naar dossiers. U zal dan ook kunnen zoeken op criteria van verontreiniging, bodemopbouw en sanering. Deze bijkomende zoekcriteria zijn onder meer het gevolg van het beschikbaar maken van de Kennisdatabank voor Bodemsanering voor bodemsaneringsdeskundigen.

U kan de digitale gegevens voor meerdere dossiers tegelijk opvragen. U hoeft dus niet langer een aanvraag per dossier op te maken.

Hoe gaat u te werk?

- Om een dossier te zoeken kan u één of meerdere zoekcriteria ingeven. Na het invullen van de zoekcriteria klikt u op de knop 'Zoeken' om het resultaat van uw zoekopdracht te bekomen. Als resultaat krijgt u een lijst van dossiers die aan uw zoekcriteria voldoen.
- U kan nagaan welke opdrachten aan een bepaald dossier gekoppeld zijn door op het vergrootglas-icoontje te klikken. Indien relevant zullen de opdrachten die aan uw zoekcriteria voldoen gemarkeerd zijn.
- U selecteert de opdracht(en) waarvan u informatie wil opvragen door op het plus-icoontje te klikken. De geselecteerde opdrachten komen onderaan in een lijst 'Geselecteerde opdrachten' terecht. U kan dit eventueel herhalen voor andere dossiers.
- Als u toch nog opdrachten uit uw aanvraag wil verwijderen, maak dan gebruik van het min-icoontje bij de opdracht in de lijst 'Geselecteerde opdrachten'. U kan

opdrachten toevoegen aan en verwijderen uit uw aanvraag zolang u uw aanvraag niet naar de OVAM doorstuurde. Vervolgens vinkt u de verklaring in de kader aan en klikt u op de knop 'Aanvraag download aanmaken'.

[Meer info vindt u hier](#)

---

 **Top**