

# Verbintenis tot beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering en nazorg



## BOFAS – stopzetting/sluiting tankstation

Duid aan of de verbintenis wordt aangegaan door een **vennootschap** of **vereniging** of door een **natuurlijk persoon**.

Vennootschap of vereniging

Maatschappelijke naam: .....

Rechtsvorm: .....

Adres van de maatschappelijke zetel: .....

Rechtspersoonlijkheid?: JA / NEE (\*)

B.T.W. – BE –     .    .

RPR .....

In vereffening?: JA / NEE (\*)

Hierna te noemen “**verbintenissteller**”

(\*) *schrapping wat niet van toepassing is*

Natuurlijk persoon

De heer / mevrouw .....

wonende aan de ..... te .....

met Rijksregisternummer   .   .   -    .

Hierna te noemen “**verbintenissteller**”

## IN OVERWEGING GENOMEN:

- dat de begrippen die in deze verbintenis worden gebruikt, moeten worden begrepen in de betekenis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna '**Bodemdecreet**' te noemen) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna '**Vlarebo**' te noemen);
- dat voor deze verbintenis bijkomend de volgende begrippen worden gedefinieerd:
  - **BOFAS**: BOFAS vzw, door de Interregionale Bodemsaneringscommissie erkend bij besluit van 3 maart 2004;
  - **Ministerieel besluit**: het ministerieel besluit van 15 april 2020 houdende de toepassing van artikel 164 tot afwijking van de toepassing van de artikelen 104 tot en met 115 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (BOFAS – overdracht tankstation bij stopzetting/sluiting)
  - **Samenwerkingsakkoord**: het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden;
  - **Tankstation eigen verontreiniging**: bodemverontreiniging die is ontstaan door de uitbating van het tankstation;
  - **Technisch niet afsplitsbare vreemde verontreiniging**: de technisch niet afsplitsbare bodemverontreiniging die niet is ontstaan door de uitbating van het tankstation;
  - **Technisch afsplitsbare vreemde verontreiniging**: de technisch afsplitsbare bodemverontreiniging die niet is ontstaan door de uitbating van het tankstation;
- dat de verbintenissteller de bedoeling heeft om tot overdracht over te gaan van de grond(en) met de volgende kadastrale gegevens:

	<b>Gemeentenr.</b>	<b> Sectie</b>	<b>Grondnr.</b>	<b>Bisnr.</b>	<b>Exp. 1</b>	<b>Exp. 2</b>
<i>bv.</i>	12025	A	0508	02	A	21

(hierna '**de betreffende grond**' te noemen)

- dat het ministerieel besluit van 15 april 2020 van toepassing is op alle gronden die deel uitmaken van het verontreinigd terrein dat onderwerp is van een ontvankelijke aanvraag tot tussenkomst van BOFAS ingeval van Sluiting, zoals behandeld conform afdeling 2 van het Samenwerkingsakkoord, op het ogenblik van de aanmelding tot toepassing van het ministerieel besluit;
- dat deze verbintenis wordt aangegaan in het kader van het voornoemd ministerieel besluit.

## **VERBINDT DE VERBINTENISSTELLER ZICH TOT WAT VOLGT:**

### **Artikel 1. Inwerkingtreding van de verbintenis**

- 1 Voor de tankstation eigen verontreiniging en de technisch niet afsplitsbare vreemde verontreiniging waarvoor er een tussenkomst van BOFAS was voorzien, treedt deze verbintenis in werking als de erkenning van BOFAS wordt opgeheven of als de tussenkomst van BOFAS van rechtswege eindigt.  
Als de verbintenissteller de overdrager van de betreffende grond is dan is de verbintenissteller niet gehouden om deze verplichtingen uit te voeren als BOFAS het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg niet uitvoert of verderzet omdat een derde – andere dan de overdrager – het verontreinigd terrein gebruikt voor de uitbating van een tankstation (niet naleven van de verbintenis zoals bedoeld in artikel 9, §2, 1°, 5 of artikel 9, §2, 2° van het Samenwerkingsakkoord).
- 2 Voor de technisch afsplitsbare vreemde verontreiniging waarvoor een mandaat ten gunste van BOFAS is voorzien, treedt deze verbintenis in werking als de erkenning van BOFAS wordt opgeheven of als het mandaat ten gunste van BOFAS – om welke reden dan ook – eindigt.
- 3 Deze verbintenis wordt onherroepelijk en onvoorwaardelijk bij de inwerkingtreding ervan.

### **Artikel 2. Omvang van de verbintenis**

- 1 De verbintenissteller verbindt er zich toe om voor de betreffende grond het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren of verder te zetten overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo.  
De OVAM stelt de verbintenissteller in kennis en duidt schriftelijk de gronden en de bodemverontreinigingen aan die het voorwerp moeten uitmaken van het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg. De verbintenissteller verbindt er zich toe om deze verdere verplichtingen uit te voeren binnen de door de OVAM opgelegde termijn.
- 2 De verbintenissteller verbindt er zich toe om de door de OVAM opgelegde veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen uit te voeren en gebruiksbepalingen of bestemmingsbepalingen na te leven.

### **Artikel 3. Financiële zekerheid**

- 1 Tot waarborg van de uitvoering van deze verbintenis stelt de verbintenissteller financiële zekerheden voor een door de OVAM vastgesteld bedrag gedurende de volledige periode van de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek, de eventuele bodemsanering en eventuele nazorg. Het bewijsstuk van deze financiële zekerheid wordt aan de OVAM bezorgd binnen 30 dagen na het inwerking treden van deze verbintenis.
- 2 De OVAM kan eenzijdig en op gemotiveerde wijze de verbintenissteller de verplichting opleggen om de vorm, het bedrag en de looptijd van de reeds gestelde financiële zekerheid aan te passen indien de OVAM van oordeel is dat deze financiële zekerheid ontoereikend is om de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.
- 3 De OVAM stelt de verbintenissteller bij aangetekende brief in kennis van deze gemotiveerde beslissing en maant de verbintenissteller aan om binnen 30 dagen na ontvangst van deze kennisgeving de nieuwe financiële zekerheid te bezorgen.
- 4 In geval de verbintenissteller in gebreke blijft de nieuwe financiële zekerheid binnen deze termijn aan de OVAM over te maken, heeft de OVAM het recht de reeds gestelde financiële zekerheid uit te winnen en van de verbintenissteller op eerste verzoek en zonder verwijl storting in speciën te

eisen op een bij de OVAM gehouden rubriekrekening van een bedrag dat door de OVAM toereikend wordt geacht om samen met de uitgewonnen financiële zekerheid de verdere uitvoering van deze verbintenis te dekken.

#### **Artikel 4. Slotbepalingen**

- 1 Als deze verbintenis wordt aangegaan door een andere persoon dan de overdrager van de betreffende grond dan gebeurt de overname van de uitvoering van de verplichtingen om tot overdracht te kunnen overgaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 114 van het Bodemdecreet.
- 2 Als deze verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging dan moet de verbintenis worden ondertekend door de perso(o)n(en) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of vereniging tegenover de OVAM rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van deze perso(o)n(en).
- 3 De perso(o)n(en) die deze verbintenis in naam en voor rekening van een vennootschap of vereniging heeft/hebben ondertekend, word(t)(en) geacht persoonlijk, hoofdelijk en ondeelbaar verbonden te zijn tot uitvoering van deze verbintenis, wanneer deze perso(o)n(en) de vennootschap of vereniging ten aanzien van de OVAM niet rechtsgeldig kon/konden verbinden. Deze persoonlijke gehoudenheid van de onbevoegde vertegenwoordiger(s) doet geen afbreuk aan de andere actiemogelijkheden van de OVAM ten opzichte van de vennootschap of vereniging.
- 4 Nietigheid van één van de bepalingen van deze verbintenis laat de rechtsgeldigheid van de andere bepalingen onaangetast.
- 5 In geval de overdracht van de betreffende grond niet zou plaatsvinden dan brengt de verbintenissteller de OVAM hier bij aangetekende brief van op de hoogte en voegt de nodige bewijsstukken als bijlage bij deze brief.
- 6 In geval van betwisting is de rechtbank van Mechelen bevoegd.
- 7 Goedgekeurd de schrapping van ..... woorden en ..... regels.

Gedaan te ..... op .....  
in één origineel exemplaar van vijf bladzijden bestemd voor de OVAM.  
De verbintenissteller ontvangt een duplicaat na goedkeuring van de verbintenis door de OVAM.

<p><b>De verbintenissteller:</b></p> <p>Hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right;">(handtekening)</p> <p>en door</p> <p>.....</p> <p>In hoedanigheid van</p> <p>.....</p> <p style="text-align: right;">(handtekening)</p>
---

*Duid aan op welke manier de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar(s) wordt aangetoond in geval de verbintenis wordt aangegaan door een vennootschap of vereniging.*

- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond door middel van een **bevoegdheidsverklaring** opgesteld door een notaris.
- De vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt aangetoond (i) voor een rechtspersoon, aan de hand van documenten die naar het oordeel van de OVAM voldoende bewijskrachtig zijn en (ii) voor een vennootschap of vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, door een volmacht ondertekend door alle vennoten of leden van deze vennootschap of vereniging.