

**Voorontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming**

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk I. Wijziging van titel III van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 5, §3, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt tussen de woorden "een overzicht van de" en het woord "informatie" het woord "relevante" ingevoegd.

**Art. 3.** In artikel 11, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 25 mei 2012 en 28 maart 2014, worden de woorden "beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering" vervangen door de woorden "beschrijvend bodemonderzoek en bodemsanering".

**Art. 4.** Aan artikel 22 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In afwijking van het eerste lid rust de verplichting tot bodemsanering van rechtswege op de persoon die door de OVAM werd aangemaand tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek als dit bodemonderzoek een ernstige historische bodemverontreiniging aantoonst, met behoud van de toepassing van de vrijstellingsregeling van artikel 23."

**Art. 5.** Artikel 28, §2, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt het oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk. Een verslag van het oriënterend bodemonderzoek wordt opgemaakt en bij de OVAM ingediend door de bodemsaneringsdeskundige conform de voormelde standaardprocedure.

Een bodemonderzoek dat niet is uitgevoerd conform de standaardprocedure, vermeld in het eerste lid, of, in voorkomende geval, conform een code van goede praktijk als vermeld in het eerste lid, wordt niet beschouwd als een oriënterend bodemonderzoek.”.

**Art. 6.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling I van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van onderafdeling *Ibis* vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling *Ibis*. Beslissingen op basis van het oriënterend bodemonderzoek”.

**Art. 7.** Artikel 28*bis* van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt opgeheven.

**Art. 8.** Artikel 28*ter* van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 28*ter*. Binnen een termijn van zestig dagen na de ontvangst van het verslag van het oriënterend bodemonderzoek spreekt de OVAM zich uit over de aard van de bodemverontreiniging. Ze oordeelt ook of er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging of van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden.

De OVAM stelt de opdrachtgever van het oriënterend bodemonderzoek in kennis van de beslissingen vermeld in het eerste lid.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissingen van de OVAM, vermeld in het eerste lid, beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”.

**Art. 9.** Artikel 28*quater* van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt opgeheven.

**Art. 10.** In artikel 30 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 12 december 2008, worden de woorden “en de melding van overdracht gebeuren” opgeheven.

**Art. 11.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling I, onderafdeling II, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een punt C ingevoegd, dat luidt als volgt:

“C. Verplicht eenmalig oriënterend bodemonderzoek voor 31 december 2025”.

**Art. 12.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in punt C, ingevoegd bij artikel 11, een artikel 31 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 31. §1. Voor de volgende risicogronden moet voor 31 december 2025 een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd en het verslag ervan bij de OVAM worden ingediend op initiatief en op kosten van de volgende persoon:

1° risicogronden waarop een risico-inrichting(en) aangeduid met kenletter 'O' wordt geëxploiteerd met aanvang van de exploitatie vóór 29 oktober 1995: de exploitant van de risico-inrichting;

2° risicogronden waarop een risico-inrichting(en) werd geëxploiteerd met aanvang van de exploitatie vóór 29 oktober 1995: de eigenaar van de risicogrond.

§2. De eigenaar is niet verplicht om het oriënterend bodemonderzoek uit te voeren als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerd standpunt van de eigenaar van oordeel is dat cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1° de eigenaar heeft de risico-inrichting(en) niet zelf geëxploiteerd;

2° de risico-inrichting(en) werd op de grond geëxploiteerd vooraleer hij eigenaar werd van de grond;

3° sinds de verwerving heeft de eigenaar de grond enkel aangewend voor particulier gebruik;

4° als de eigenaar het eigendomsrecht op de risicogrond ingevolge vererving heeft verworven: in hoofde van de erflater is voldaan aan de vrijstellingsvoorwaarden, vermeld in punt 1° tot en met 3°.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM beroep indienen bij de Vlaamse regering conform art 153 tem 155.

§3. Als de eigenaar van de risicogrond vrijstelling van de bodemonderzoeksplicht heeft verkregen, gaat die vrijstelling op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver voor zover de verwerver de risico-inrichting(en) niet zelf op de grond heeft geëxploiteerd.”.

**Art. 13.** Artikel 38, §2, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Een beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt het beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk. Een verslag van het beschrijvend bodemonderzoek wordt opgemaakt en bij de OVAM ingediend door de bodemsaneringsdeskundige conform de voormelde standaardprocedure.

Een bodemonderzoek dat niet is uitgevoerd conform de standaardprocedure vermeld in het eerste lid of, in voorkomende geval, conform een code van goede praktijk als vermeld in het eerste lid, wordt niet beschouwd als een beschrijvend bodemonderzoek.”.

**Art. 14.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van onderafdeling II vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling II. Beslissingen op basis van het beschrijvend bodemonderzoek”.

**Art. 15.** Artikel 39 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

**Art. 16.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van onderafdeling III opgeheven.

**Art. 17.** Artikel 40 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 40. Binnen een termijn van zestig dagen na de ontvangst van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek spreekt de OVAM zich uit over :  
1° de aard van de bodemverontreiniging;  
2° de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging.

De OVAM stelt de opdrachtgever van het beschrijvend bodemonderzoek in kennis van de beslissingen, vermeld in het eerste lid.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissingen van de OVAM, vermeld in het eerste lid, beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”.

**Art. 18.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van onderafdeling IV vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling III. Ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek”.

**Art. 19.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt onderafdeling V, die bestaat uit artikel 43, opgeheven.

**Art. 20.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling III, van hetzelfde decreet wordt het opschrift van onderafdeling I opgeheven.

**Art. 21.** Artikel 44 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:  
“Art. 44. Het beschrijvend bodemonderzoek kan gelijktijdig of onmiddellijk volgend op het oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In dat geval worden de resultaten van beide onderzoeken in een verslag bij de OVAM ingediend, onder de benaming 'Verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek'.

Een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk. Een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek wordt opgemaakt en bij de OVAM ingediend door de bodemsaneringsdeskundige conform de voormelde standaardprocedure.

Een bodemonderzoek dat niet is uitgevoerd conform de standaardprocedure vermeld in het tweede lid, of, in voorkomend geval, conform een code van goede praktijk als vermeld in het eerste lid, wordt niet beschouwd als een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek.

De bepalingen van artikel 40 zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 22.** In titel III, hoofdstuk IV, afdeling III, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt onderafdeling II, die bestaat uit artikel 45 en 46, opgeheven.

**Art. 23.** Aan titel III, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een afdeling IV toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling IV. Beoordeling van de conformiteit van bodemonderzoeken”.

**Art. 24.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt aan afdeling VI, toegevoegd bij artikel 23, een artikel 46 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 46. De OVAM kan te allen tijde beoordelen of een bodemonderzoek als vermeld in hoofdstuk IV van titel III conform de overeenstemmende standaardprocedure werd uitgevoerd. Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM, vermeld in het eerste lid, beroep indienen bij de Vlaamse Regering overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155.”.

**Art. 25.** In titel III, hoofdstuk V, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een afdeling *Iibis* ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling *Iibis*. Onderzoeks- en saneringsproject”.

**Art. 26.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in afdeling *Iibis*, ingevoegd bij artikel 25, een onderafdeling I ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I. Toepassingsgebied”.

**Art. 27.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling I, ingevoegd bij artikel 26, een artikel *61bis* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. *61bis*. Het bodemsaneringsproject kan onmiddellijk volgend op het beschrijvend bodemonderzoek worden opgesteld. In dat geval worden de resultaten van het onderzoek en het project in een verslag gebundeld en bij de OVAM ingediend onder de benaming ‘Verslag van onderzoeks- en saneringsproject’.”.

**Art. 28.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling *Iibis* een onderafdeling II ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. Doel, procedure en inhoud van het onderzoeks- en saneringsproject”.

**Art. 29.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 28, een artikel *61ter* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. *61ter*. §1. Een onderzoeks- en saneringsproject bevat een onderzoeksdeel en een projectdeel.

§2. In het onderzoeksdeel wordt de ernst van de bodemverontreiniging vastgesteld. Het beoogt een beschrijving te geven van de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen, de mogelijkheid op verspreiding ervan en het gevaar op blootstelling eraan van mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater. Daarnaast kunnen in het onderzoeksdeel gegevens worden opgenomen met betrekking tot de inschatting van het gevaar op blootstelling aan de bodemverontreiniging van mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater bij een potentieel andere bestemming.

§3. In het projectdeel wordt vastgesteld op welke wijze de bodemsaneringswerken worden uitgevoerd en de eventuele nazorg wordt verzekerd. Het projectdeel steunt op de resultaten van het onderzoeksdeel.

§4. Een onderzoeks- en saneringsproject wordt uitgevoerd en opgesteld onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt een onderzoeks- en saneringsproject opgesteld volgens een code van goede praktijk.”.

**Art. 30.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde onderafdeling II een artikel 61*quater* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*quater*. §1. Een onderzoeks- en saneringsproject wordt uitgevoerd en opgesteld onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan dergelijke standaardprocedure wordt een onderzoeks- en saneringsproject opgesteld volgens een code van goede praktijk. Het verslag van onderzoeks- en saneringsproject wordt opgemaakt en bij de OVAM ingediend door de bodemsaneringsdeskundige conform de voormelde standaardprocedure.

§2. De bepalingen van de artikelen 47*bis*, 47*ter* en 48 zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 31.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II*bis* een onderafdeling III toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling III. Openbaar onderzoek en adviesverlening”.

**Art. 32.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling III, ingevoegd bij artikel 31, een artikel 61*quinquies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*quinquies*. De Vlaamse Regering stelt nadere regelen vast betreffende de procedure tot openbaar onderzoek en adviesverlening met betrekking tot het projectdeel van het onderzoeks- en saneringsproject.”.

**Art. 33.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II*bis* een onderafdeling IV ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling IV. Beslissing over aard en ernst van de bodemverontreiniging en de conformverklaring van het onderzoeks- en saneringsproject”.

**Art. 34.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling IV, ingevoegd bij artikel 33, een artikel 61*sexies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*sexies*. Na afloop van het openbaar onderzoek en na ontvangst van de adviezen, vermeld in artikel 61*quinquies*, en uiterlijk negentig dagen na ontvangst van het ontvankelijk en volledig onderzoeks- en saneringsproject, spreekt de OVAM zich uit over de aard en de ernst van de bodemverontreiniging en over de conformiteit ervan met de bepalingen van dit decreet. De OVAM legt aanvullingen op of wijzigingen aan het onderzoeks- en saneringsproject op, of levert een conformiteitsattest af.

§2. Op het moment van de conformverklaring van het onderzoeks- en saneringsproject spreekt de OVAM zich uit over:

1° de aard van de bodemverontreiniging;

2° de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging.

§3. De bepalingen van de artikelen 50*bis*, §1, 51 en 54 zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 35.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II*bis* een onderafdeling V ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling V. Voorwaarden en termijn voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken”.

**Art. 36.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling V, ingevoegd bij artikel 35, een artikel 61*septies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 61*septies*. In het conformiteitsattest bepaalt de OVAM de voorwaarden waaronder de bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd. Deze voorwaarden beogen de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg."

**Art. 37.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde onderafdeling V, ingevoegd bij artikel 35, een artikel 61*octies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 61*octies*. De OVAM kan de termijn bepalen waarbinnen de bodemsaneringswerken moeten worden aangevat."

**Art. 38.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt dezelfde afdeling II*bis* een onderafdeling VI ingevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling VI. Administratief beroep".

**Art. 39.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling VI, ingevoegd bij artikel 38, een artikel 61*nonies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 61*nonies*. Behalve in de gevallen waarvoor de beroepsprocedure in artikelen 146 tot en met 152 geregeld is, kan elke belanghebbende tegen de beslissingen van de OVAM, vermeld in de artikelen 61*sexies* tot en met 61*octies*, bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 153 tot en met 155."

**Art. 40.** In titel III, hoofdstuk V, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een afdeling II*ter* ingevoegd, die luidt als volgt:

"Afdeling II*ter*. Onderzoeks- en beperkt saneringsproject".

**Art. 41.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in afdeling II*ter*, ingevoegd bij artikel 40, een onderafdeling I ingevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling I. Toepassingsgebied".

**Art. 42.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling I, ingevoegd bij artikel 41, een artikel 61*decies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 61*decies*. Het beperkt bodemsaneringsproject kan onmiddellijk volgend op het beschrijvend bodemonderzoek worden opgesteld als cumulatief voldaan is aan de volgende toepassingsvoorwaarden:

1° de bodemverontreiniging kan worden behandeld door bodemsaneringswerken die maximaal honderdtachtig dagen in beslag nemen;

2° de bodemsaneringswerken hebben slechts een beperkte impact op mens en milieu. De beperkte impact kan nader omschreven worden in de standaardprocedure voor het onderzoeks- en saneringsproject;

3° de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop bodemsaneringswerken zullen plaatsvinden die noodzakelijk zijn om het onderzoeks-en saneringsproject uit te voeren, verklaren zich schriftelijk akkoord met de uitvoering van de bodemsaneringswerken.

De resultaten van het onderzoek en het project worden in een verslag gebundeld en bij de OVAM ingediend onder de benaming 'Verslag van onderzoeks- en saneringsproject'.

**Art. 43.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II *ter* een onderafdeling II ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. Doel, procedure en inhoud van het onderzoeks- en beperkt saneringsproject”.

**Art. 44.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 43, een artikel 61*undecies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*undecies*. De bepalingen van artikel 61*ter* en 61*quater* zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 45.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II *ter* een onderafdeling III ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling III. Beslissing over aard en ernst van de bodemverontreiniging en de conformverklaring van het onderzoeks- en beperkt saneringsproject”.

**Art. 46.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling III, ingevoegd bij artikel 45, een artikel 61*duodecies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*duodecies*. §1. Uiterlijk zestig dagen na ontvangst van het ontvankelijk en volledig onderzoeks- en beperkt saneringsproject spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit ervan met de bepalingen van dit decreet. De OVAM legt aanvullingen op of wijzigingen aan het onderzoeks- en beperkt saneringsproject op, of levert een conformiteitsattest af.

§2. Op het moment van de conformverklaring van het onderzoeks- en beperkt saneringsproject spreekt de OVAM zich uit over:

1° de aard van de bodemverontreiniging;

2° de aanwezigheid van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of van een ernstige bodemverontreiniging.

§3. De bepalingen van de artikelen 54, §1, en 58, §2, zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 47.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II *ter* een onderafdeling IV ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling IV. Voorwaarden en termijn voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken”.

**Art. 48.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling IV, ingevoegd bij artikel 47, een artikel 61*terdecies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 61*terdecies*. De bepalingen van de artikelen 61*septies* en 61*octies* zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 49.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in dezelfde afdeling II *ter* een onderafdeling V ingevoegd, die luidt als volgt:



“Onderafdeling V. Administratief beroep”.

**Art. 50.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt in onderafdeling V, ingevoegd bij artikel 49, een artikel *61quaterdecies* ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. *61quaterdecies*. Behalve in de gevallen waarvoor de beroepsprocedure in artikelen 146 tot en met 152 geregeld is, kan elke belanghebbende tegen de beslissingen van de OVAM, vermeld in de artikelen *61duodecies* en *61terdecies*, bij de Vlaamse Regering een beroep indienen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 153 tot en met 155.”.

**Art. 51.** In titel III, hoofdstuk V, afdeling III, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 23 december 2010, wordt het opschrift van onderafdeling II vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling II. Aanvulling of wijziging van het conformverklaard bodemsaneringsproject, beperkt bodemsaneringsproject of onderzoeks- en saneringsproject of onderzoeks- en beperkt saneringsproject tijdens de bodemsaneringswerken”.

**Art. 52.** In artikel 63 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, eerste lid, wordt vervangen door wat volgt:

“Tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken kan de opdrachtgever van het bodemsaneringsproject, het beperkt bodemsaneringsproject, het onderzoeks- en saneringsproject, het onderzoeks- en beperkt saneringsproject of de bodemsaneringswerken overgaan tot de uitvoering van een kleine wijziging of aanvulling van het conformverklaard project overeenkomstig de standaardprocedure, vermeld in artikel 62.”;

2° paragraaf 2, eerste lid, wordt vervangen door wat volgt:

“Tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken kan de opdrachtgever van het bodemsaneringsproject, het beperkt bodemsaneringsproject, het onderzoeks- en saneringsproject, het onderzoeks- en beperkt saneringsproject of de bodemsaneringswerken bij de OVAM tevens een voorstel indienen tot grote wijziging of aanvulling van het conformverklaard project. Een voorstel tot grote wijziging of aanvulling wordt bij beslissing door de OVAM goedgekeurd of desgevallend afgekeurd. De grote wijziging of aanvulling wordt uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in de goedkeuringsbeslissing, en overeenkomstig de standaardprocedure, vermeld in artikel 62.”;

3° in paragraaf 3 worden tussen de woorden “conformverklaard beperkt bodemsaneringsproject” en de woorden “blijkt dat de bodemverontreiniging” de woorden “of onderzoeks- en beperkt saneringsproject” ingevoegd, en worden de woorden “voor het beperkt bodemsaneringsproject” opgeheven.”.

**Art. 53.** Artikel 64, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Als de OVAM tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken op basis van eigen bevindingen of op basis van een verslag van de bodemsaneringsdeskundige onder wiens leiding de bodemsaneringswerken worden uitgevoerd, van oordeel is dat de maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging, vermeld in het conformverklaard bodemsaneringsproject, beperkt bodemsaneringsproject, onderzoeks- en saneringsproject of onderzoeks- en beperkt saneringsproject, niet of in onvoldoende mate leiden tot de resultaten vastgelegd in het conformiteitsattest, kan ze de verplichting

opleggen om binnen een welbepaalde termijn een voorstel tot kleine of grote wijziging of aanvulling van het conformverklaard project op te stellen en bij de OVAM in te dienen.”.

**Art. 54.** Artikel 71, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt: “De OVAM kan nazorg opleggen in het conformiteitsattest van respectievelijk het bodemsaneringsproject, het beperkt bodemsaneringsproject, het onderzoeks- en saneringsproject, en het onderzoeks- en beperkt saneringsproject, of in de eindverklaring.”.

**Art. 55.** In artikel 74 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, worden de woorden “veertien dagen” vervangen door de woorden “dertig dagen”.

**Art. 56.** In artikel 91 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan beoogt voor een activiteit, vermeld in §1, een beschrijving te geven van de volgende maatregelen:

1° maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging ingevolge die activiteit;

2° maatregelen ter beheersing van de bodemverontreiniging bij vaststelling van bodemverontreiniging die veroorzaakt is ingevolge die activiteit.”;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§3. De erkende bodemsaneringsorganisatie moet een sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan opstellen voor degenen die er een beroep op doen voor het voldoen van de verplichting, vermeld in §1.

Een sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan moet een algemeen en een individueel deel bevatten. Het algemene deel voorziet minstens in de beschrijving van de algemene maatregelen ter voorkoming en beheersing van bodemverontreiniging die het gevolg is van de activiteit waarvoor het plan wordt opgesteld. Het individuele deel bevat de eventuele afwijkende of aanvullende maatregelen voor de personen op wie deze paragraaf van toepassing is.”;

3° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§4. Een individueel en sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan wordt opgesteld conform een standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM, en volgens de daarin opgenomen periodiciteit.”.

**Art. 57.** In artikel 92, vierde lid, van hetzelfde decreet, toegevoegd bij het decreet van 5 juli 2013, worden de woorden “en bodemsanering als vermeld in het eerste en tweede lid” vervangen door de zinsnede “een onderzoeks- en saneringsproject, een onderzoeks- en beperkt saneringsproject en bodemsanering”.

**Art. 58.** Aan artikel 97, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan een termijn bepalen waarbinnen de overeenkomsten, vermeld in het eerste en het tweede lid, moeten worden gesloten.”.

**Art. 59.** In artikel 98 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De bepalingen van het eerste lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemengde bodemverontreiniging die is veroorzaakt door de activiteit waarvoor een erkende

bodemsaneringsorganisatie is opgericht, en waarop de bepalingen die gelden voor historische bodemverontreiniging van toepassing zijn overeenkomstig artikel 27, §2.”.

**Art. 60.** Aan artikel 102 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De eigenaar van de risicoground die vrijstelling van de bodemonderzoeksplicht, vermeld in artikel 31, §1, heeft bekomen, is van rechtswege vrijgesteld van de onderzoeksplicht, vermeld in het eerste lid en artikel 29, als sedert de vrijstellingsbeslissing op de risicoground geen risico-inrichtingen werden geëxploiteerd.”

**Art. 61.** In artikel 104, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “of een beperkt bodemsaneringsproject heeft opgesteld” vervangen door de zinsnede “, een beperkt bodemsaneringsproject, onderzoeks- en saneringsproject of onderzoeks- en beperkt saneringsproject heeft opgesteld”.

**Art. 62.** Aan artikel 105 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een derde paragraaf toegevoegd, die luidt als volgt:

“§3. Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet de gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht voor de elementen, vermeld in paragraaf 1, 2° en 3°, bij de OVAM worden ingediend vooraleer de overdracht van de grond met toepassing van de bepalingen van artikel 104 heeft plaatsgevonden.”.

**Art. 63.** In artikel 109, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “of een beperkt bodemsaneringsproject heeft opgesteld” vervangen door de zinsnede “, een beperkt bodemsaneringsproject, onderzoeks- en saneringsproject of onderzoeks- en beperkt saneringsproject heeft opgesteld”.

**Art. 64.** Aan artikel 110 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt een derde paragraaf toegevoegd, die luidt als volgt:

“§3. Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet de gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht voor de elementen, vermeld in paragraaf 1, 2° en 3°, bij de OVAM worden ingediend vooraleer de overdracht van de grond met toepassing van de bepalingen van artikel 109 heeft plaatsgevonden.”

**Art. 65.** In artikel 115 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2010 en 28 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3 worden de woorden “de conformiteit van het bodemonderzoek en” opgeheven;

2° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§6. De bepalingen van artikel 105, §3, en 110, §3, zijn van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 66.** Artikel 122, §4, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 12 december 2008, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de OVAM op basis van het verslag van beschrijvend bodemonderzoek, het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, het verslag van onderzoeks- en saneringsproject of het verslag van onderzoeks- en beperkt saneringsproject van oordeel is dat de nieuwe bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dat er sprake is van een ernstige nieuwe of historische bodemverontreiniging, maant ze de exploitant, vermeld in §2, binnen een termijn van zestig dagen na ontvangst van het

voormeld verslag aan om over te gaan tot bodemsanering of verdere bodemsanering en uitvoering van de eventuele nazorg.”.

**Art. 67.** In titel III van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden in het opschrift van hoofdstuk XI de woorden “en vereffening” opgeheven.

**Art. 68.** In artikel 142 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het tweede lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“Een verslag van siteonderzoek wordt opgemaakt en bij de OVAM ingediend door de bodemsaneringsdeskundige conform de voormelde standaardprocedure.”;

2° een derde lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een siteonderzoek dat niet is uitgevoerd conform de standaardprocedure, vermeld in het tweede lid, of, in voorkomend geval, conform een code van goede praktijk als vermeld in het eerste lid, wordt niet beschouwd als een siteonderzoek.”.

**Art. 69.** In titel III, hoofdstuk XIV, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van onderafdeling III vervangen door wat volgt :

“Onderafdeling III. Beslissingen op basis van het siteonderzoek”.

**Art. 70.** In artikel 143 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “43 en 45, §2,” vervangen door het getal “40”.

**Art. 71.** In titel III, hoofdstuk XV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, wordt het opschrift van afdeling I vervangen door wat volgt:

“Afdeling I. Beroep tegen beslissingen over het bodemsaneringsproject, beperkt bodemsaneringsproject, onderzoeks- en saneringsproject of onderzoeks- en beperkt saneringsproject”.

**Art. 72.** In artikel 146 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° de conformverklaring van het bodemsaneringsproject, van het beperkt bodemsaneringsproject, van het onderzoeks- en saneringsproject of van het onderzoeks- en beperkt saneringsproject;”.

**Art. 73.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt een artikel 156 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art.156. In geval van vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 31, §1, kan de OVAM beslissen om ambtshalve een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren of de grond op te nemen in een site met het oog op de uitvoering van een siteonderzoek.”

**Art. 74.** In artikel 162 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 maart 2014, , worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “een bodemsaneringsproject, een beperkt bodemsaneringsproject, een aangevuld of gewijzigd bodemsaneringsproject, een

evaluatieonderzoek en opvolgingsrapporten als vermeld in artikel 88" vervangen door de zinsnede "een (aangevuld of gewijzigd) bodemsaneringsproject, een (aangevuld of gewijzigd) beperkt bodemsaneringsproject, een verslag van (aangevuld of gewijzigd) onderzoeks- en saneringsproject, een verslag van (aangevuld of gewijzigd) onderzoeks- en beperkt saneringsproject of een verslag van eindevaluatieonderzoek";

2° in paragraaf 9 wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

"2° bij het verslag of het project, vermeld in §2".

#### Hoofdstuk II. Overgangsbepaling

**Art. 75.** De bodemonderzoeken en site-onderzoeken die voor de inwerkingtreding van de artikelen 5 tot en met 9, de artikelen 13 tot en met 24 en de artikelen 68 tot en met 70 van dit decreet bij de OVAM worden ingediend, worden afgehandeld overeenkomstig de bepalingen die van toepassing zijn op het moment van het indienen van het bodemonderzoek of site-onderzoek bij de OVAM.

#### Hoofdstuk III. Inwerkingtreddingsbepaling

**Art. 76.** De Vlaamse Regering bepaalt voor iedere bepaling van dit decreet de datum van inwerkingtreding.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE